

Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу ул. Кубовая, д. 113/1 с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.

ООО "Управляющая компания "Светлая роза"

Всего работ, руб./тыс.	629 924,44
Всего работ, руб./мес.	52 160,37
Расчетная плата за 1 м² в мес.	27,14

Техническое задание/технические условия:		ЕИИ	Периодичность	Сумма, руб./тыс.	Сумма, руб./мес.	Плата за 1 м² в мес.
1	2	3	4	5	6	7
ИТОГО						
1. Техническое обслуживание (опекавание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания (перечень согласно ПИИ РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)						
Проведение технического осмотра, профилактического текущего и аварийного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление волоконных труб, колен и муфт, замена и восстановление рабочих стоек; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, сосулек, льда и сосулек; очистка подвальных и чердачных помещений от мусора, зарывание на зиму подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу, контроль за состоянием дверей, запирающих устройств на них (при наличии) и т.д.)				59 346,35	4 945,53	1,74
1.1.	Осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (фундамент, стены, перекрытия и покрытия, балки, лестницы, крыши, кровля, перегородки, внутренняя отделка помещений общего пользования, полы помещений общего пользования, помещения подвалов и чердаков, водоотводящие устройства (при наличии) с составлением дефектной ведомости и акта осмотра	M2	2 в Год			
1.2.	Зарывание на зиму подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу, контроль за состоянием дверей, запирающих устройств на них.	M2	4 в Год			
1.3.	Очистка подвальных и чердачных помещений от мусора	M2	по мере необходимости			
1.4.	Очистка кровли от водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи и сосулек	M2	по мере необходимости			
1.5.	Очистка кровли от оседающих и скопления снега, сосулек, льда	M2	по мере необходимости			
1.6.	*Аварийный ремонт кровли при выявлении нарушений, приводящих к протечкам (внепланово от сезона), аварийный ремонт по восстановлению целостности основных и вторичных элементов в помещениях общего пользования (в период отопительного сезона)	M2	по мере необходимости			
1.7.	**Мелкий ремонт незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания (например: укрепление волоконных труб, колен и муфт; ремонт незначительных окон до 5 м.кв.; ремонт внутренней и внешней отделки до 10м.кв.; ремонт перил до 5 м.л.; устранение поломки ступеней до 5 м.л.)	M2	по мере необходимости			
2. Техническое обслуживание (опекавание) инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, кондиционирования, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) (перечень согласно ПИИ РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)						
Проведение технического осмотра, профилактического текущего и аварийного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции (при дымоудалении), отоплении, водоснабжении, водоотведении, электроснабжении, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, проточной, опресненной, конденсационной и рециркуляционной системы центрального кондиционирования, контроль температуры в воде, укрепление трубопроводов, наладка ремонт вилочных, проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.)				52 352,56	4 362,71	1,63
2.1.	Осмотр систем вентиляции (если дымоудаления), обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, канализации, индивидуальных тепловых пунктов (при наличии) (габаритные и тепловые испытания, контроль параметров температуры и воды, давление воздуха в системах отопления, проточной системы для удаления напильно-аэрозольных отложений) с составлением дефектной ведомости	M2	2 в Год			
2.2.	Устранение неисправностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах (выпавших скопления пыли и жировых отложений)	M2	по мере необходимости			
2.3.	Проверка канализационных вытжек, прочистка при необходимости	M2	1 в Год			
2.4.	Проверка канализационного лежачего	M2	по мере необходимости			
2.5.	Осмотр ИР* входов и выходов кабелей с подложкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности электрических контактов и соединений, осмотр и незначительный ремонт электроустановок (при наличии)	M2	2 в Год			
2.6.	Проведение замеров сопротивления изоляции (по графику)			0,00	0,00	
2.7.	*Аварийный ремонт по восстановлению герметичности оборудования, участков трубопроводов и соединительных элементов	M2	по мере необходимости			
2.8.	**Мелкий ремонт в системах отопления, водоснабжения и водоотведения (замена элементов трубопровода до 2 м.л.; ремонт вилочных до 3 м.л.; устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (аварийный ремонт электротехнических до 5 м.кв.; замена вышедших из строя электротехнических и кабельных в подвалах (1-ый этаж и тамбурное помещение), подвалах, наружного водопровода, крыши (подвальные))	M2	по мере необходимости			
3. Аварийно-восстановительное обслуживание:				26 752,83	2 229,40	1,16
3.1.	Аварийное обслуживание:	M2	при поступлении	26 752,83	2 229,40	1,16
периодичность в соответствии с законодательством РФ)				52 993,79	4 416,14	2,30
4.1.	Визуальное поднятие газоборов, лестничных площадок и маршей	M2	3 в Неделю			
4.2.	Визуальное поднятие лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	M2	5 в Неделю			
4.3.	Комплекс работ по уборке общего имущества подлестничных площадок, проверка подоловочной, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков, самоблокирующихся устройств (при наличии), поточных панелей, дверных коробок, косяков дверей, дверных ручек, обшивки пола (по плану)	M2	1 в Год			
4.4.	Мытье лестничных площадок и маршей (не производится в период отопительного сезона)	M2	2 в Месяц			
4.5.	Мытье окон	M2	2 в Год	139 966,72	10 913,89	4,95
согласитесь с законодательством РФ)						
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период						
Мелкофракционная уборка территории, очистка крыльца, вывоз мусора и ледяных отложений от снега и льда толщиной слоем свыше 5 см (при наличии), снятие снежко-ледяного слоя с отмостки придомовой территории от снега и льда при наличии возможности толщиной более 5 см, очистка придомовой территории от снега и льда при наличии возможности (если подметание такой территории, свободной от саженов и кустарников), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд (подметание снежко-ледяного снега), посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридом во время гололеда, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД (процедура уличной)						
5.1.1.	Мелкофракционная уборка территории с выносом снега	M2	6 в Год			
5.1.2.	Очистка выходов извходов и пандусов территории от снега и льда толщиной слоем свыше 5 см (при наличии), снятие снежко-ледяного слоя с отмостки придомовой территории от снега и льда при наличии возможности толщиной более 5 см, очистка придомовой территории от снега и льда	M2	20 в Год			
5.1.3.	Очистка придомовой территории от снега сплошного происхождения (или подметание такой территории, свободной от саженов и кустарников)	M2	по мере необходимости			
5.1.4.	Уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд (подметание снежко-ледяного снега)	M2	6 в Неделю			
5.1.5.	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридом во время гололеда	M2	по мере необходимости			
5.1.6.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД (процедура уличной)	M2	5 в Неделю			
5.2. Уборка придомовой территории в летний период						
Выкашивание газонов, подметание территории (грунт, отходы, вода и подстилки, песчаные дорожки, проселки), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приваки (при наличии), сезонная очистка газонов и территории (без покрытия от снега и мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД (процедура уличной)						
5.2.1.	Выкашивание газонов	M2	по мере необходимости			
5.2.2.	Подметание территории (грунт, отходы, вода и подстилки, песчаные дорожки, проселки), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приваки (при наличии)	M2	5 в Неделю			
5.2.3.	Сезонная очистка газонов и территорий (без покрытия от снега и льда)	M2	3 в Неделю			
5.2.4.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД (процедура уличной)	M2	5 в Неделю			
6. Деревья и кустарники				2 306,28	192,19	0,10
6.1.	Деревья/кусты/деревья/кусты при необходимости	M2	по мере необходимости	2 306,28	192,19	0,10
7. Обслуживание ОДН						
7.1.	Техническое обслуживание ОДН	M2	1 в Месяц	17 983,99	1 499,08	0,78
7.2.	Ремонт ОДН	M2	по мере необходимости	4 151,39	342,94	0,18
7.3.	Платежи ОДН (в случае отказа жителей оплачивать ресурсы на ОДН по нормативу)	M2	по графику (дополнительно предоставляется ДС собственников по факту выполненных работ)	0,00	0,00	0,00
8. Вынос отходов				63 883,99	5 323,66	2,77
8.1.	Вынос ТКО	M2	6 в Неделю	40 821,13	3 401,73	1,77
8.2.	Вынос КТМ	M2	по мере необходимости	20 525,89	1 710,49	0,89
8.3.	Вынос ЖКО	M2	нет			
8.4.	Организация мест накопления БУ	M2	1 в Год	2 536,91	211,41	0,11
9. Услуги инженерной охраны						
9.1.	Охрана подвального этажа	к.м	1 в Месяц	6 239,87	519,99	0,27
10. Содержание КИП и аварийной системы				159 838,71	12 569,23	6,54
10.1.	Содержание контрольно-пропускного пункта	к.м	1 в Месяц	137 915,24	11 492,96	5,98
10.2.	Содержание системы видеонаблюдения и тревожной сигнализации	к.м	1 в Месяц	12 915,17	1 076,26	0,56
11. Обслуживание внутренних газовых сетей						
11.1.	Обслуживание внутренних газовых сетей	к.м	1 в Квартира	1 153,14	96,10	0,05
ИТОГО				548 966,43	47 413,87	24,67
12. Управление МКД				56 896,64	4 741,39	2,47
12.1.	Управление (УК)	к.м		56 896,64	4 741,39	2,47
Итого:				625 924,44	52 160,37	27,14