

Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2013-2014гг.

Адрес	ул.Кубовая, д.112/1			
Общая площадь помещений, кв.м				
в том числе:				
площадь жилых помещений, кв.м	4862,6 (4 863,7)			
площадь нежилых помещений, кв.м				
Работы, услуги	Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение неисправностей на инженерных системах и в конструктивных элементах здания, а также: регулировка, наладка систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных выгя-жек; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, грязи и т.д.	145 911,0	12 159,25	2,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения	67 702,70	5 641,89	1,16
Обслуживание общедомовых приборов учета	согласно договору со спец. организацией	56 029,82	4 669,15	0,96
Уборка помещений общего пользования		134 238,12	11 186,51	2,30
Уборка придомовой территории		187 349,72	15 612,47	3,21
Механизированная уборка придомовой территории в зимний период, вывоз снега с придомовой территории	6 раз за период			2,47
Вывоз и утилизация ТБО		103 304,98	8 608,74	1,77
Вывоз и утилизация КГО		28 598,55	2 383,21	0,49
Дератизация		2 334,57	194,54	0,04
Дезинсекция		4 669,15	389,09	0,08
Дезинфекция		2 334,57	194,54	0,04
Расходы на хоз. инвентарь и спец одежду		23 345,76	1 945,48	0,40
Расходы на канцтовары		14 007,45	1 167,28	0,24
Услуги банка		14 007,45	1 167,28	0,24
Итого затраты:		927 993,96	77 332,83	15,9
Обязательные налоговые отчисления		46 691,52	3 890,96	0,80
Расходы на управление		87 546,6	7 295,55	1,5
Всего:		1 062 232,08	88 519,34	18,20