

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания , выполнения и стоимость с 01.-01.2016 года

Адрес		Кубовая 112/1		
этажность		5		
Общая площадь помещений, в том числе:		4862,6		
площадь жилых помещений		4862,6		
площадь нежилых помещений		0		
Количество подъездов		6		
Перечень работ и услуг	периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в <u>мес.</u> , руб.	Стоимость работ и услуг в <u>год.</u> , руб.	Стоимость работ и услуг <u>в месяц</u> на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>	<b>13663,91</b>	<b>163966,87</b>	<b>2,81</b>
Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости,осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочистка клеммных соединений, технический осмотр состояния осветительной арматуры (подключателей, светильников вид входом в подъезд и тамбуре, межэтажных светильников)	2 раза в год			
Гидравлические испытания, промывка системы отопления, замена поверенных манометров, очистки грязевиков, фильтров; проверка состояния отопительных приборов в МОП;технический осмотр состояния трубопровода системы канализации; замена приспавленных в негодность элементов электропроводки с заменой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений; мелкий ремонт электрошпильной (вводного устройства)	1 раз в год			
Осмотр электрошпильной, осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой слезом и соединений; ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в месяц			
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)	1 раз в неделю			
Осмотр электрической сети и оборудования (панельных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	4 раза в год			
Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования; замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам			
Прочистка канализационного дежака и стоков; ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по мере необходимости			
Осмотр электрической сети и оборудования (панельных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	4 раза в год			
Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования; замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования	по заявкам			
<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</b>	<b>11864,74</b>	<b>142376,93</b>	<b>2,44</b>
Удаление снежных навесов с кровли в зимний период; очистка козырьков подъездов от снега и наледи;	3 раза в год			
Очистка кровли от мусора; очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора; расконсервация и консервация поливочников с заменой; заделка и раскрытие продухов в цоколях здания;регистрация ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением	2 раза в год			
Удаление снега с кровли в зимний период; плановый осмотр и очистка фановых труб (зимний период); закрытие на замки подвальных, чердачных дверей, выходов на крышу	по мере необходимости			
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	4 раза в год			
Очистка чердачных помещений от мусора;техническое обслуживание системы вентиляции с проверкой наличия тяги в вентиляционных шахтах;укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	1 раз в год			
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>5640,62</b>	<b>67687,39</b>	<b>1,16</b>
по заявкам ( по договору с 18-00 вечера до 8-00 утра)				
<b>5</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>	<b>11427,11</b>	<b>137125,32</b>	<b>2,35</b>
влажное подметание полов лестничных площадок и маршей	нижние три этажа -5 раз в неделю; выше третьего этажа- 2 раза в неделю			
мытьё полов лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, шкафов для электросчётчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков оометание пыли с потолков	1 раз в год			
влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год			
мытьё окон	2 раза в год			
<b>6</b>	<b>Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома (в среднем по территории)</b>	<b>30002,24</b>	<b>360026,90</b>	<b>6,17</b>
<i>тёплый период года</i>				
подметание территории в летний период (в дни без осадков)	1 раз в сутки			
частичная уборка территории (в дни с осадками)	50% территории- 1 раз в двое суток в дни с осадками			
уборка газонов в летний период	1 раз в трое суток			
уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю			
протирка указателей	2 раза за период			
<i>холодный период года</i>				
подметание территории в зимний период	1 раз в сутки			
сдвигание свежвыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни снегопада			
посыпка территории песком в дни гололеда	1 раз в сутки во время гололеда			
очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодез	1 раз в неделю			
очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в зимний период			
уборка контейнерной площадки	браз в неделю			
протирка указателей	2 раза за период			
<b>7</b>	<b>Мех.уборка дворовой территории</b>	<b>243,13</b>	<b>2917,56</b>	<b>0,05</b>
по договору со специализированной организацией	6 раз в зимний период			
<b>8</b>	<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>	<b>11670,24</b>	<b>140042,88</b>	<b>2,40</b>
<b>9</b>	<b>Вывоз и утилизация КГО</b>	<b>4570,84</b>	<b>54850,13</b>	<b>0,94</b>
<b>10</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>4119,80</b>	<b>49437,60</b>	<b>0,85</b>
<b>11</b>	<b>Непредвиденные расходы</b>	<b>1847,79</b>	<b>22173,46</b>	<b>0,38</b>
работы разового характера не предусмотренные размером оплаты за содержание МКД				
<b>СТОИМОСТЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД</b>		<b>95050,42</b>	<b>1140605,04</b>	<b>19,55</b>
<b>Дополнительные услуги:</b>		<b>4862,60</b>	<b>58351,20</b>	<b>1,00</b>
<b>12</b>	<b>Вывоз снега в зимний период</b>	<b>4862,60</b>	<b>58351,20</b>	<b>1,00</b>
<b>13</b>	<b>Расходы на управление</b>	<b>9991,30</b>	<b>119895,62</b>	<b>2,05</b>
<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД</b>		<b>109904,32</b>	<b>1318851,86</b>	<b>22,60</b>