

Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу ул. Кубовая, д. 113/4 с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.

ООО "Управляющая компания "Светлая род" "

Всего расходов, руб./год	937 241,80
Итого расходов, руб./мес.	78 103,49
Расчетная плата на 1 м ² в мес.	27,14

Технически характеристика дома:					
Этажность	20				
Количество квартир	327				
Количество подъездов	3				
Виды работ	ЕД	Периодичность	Сумма, руб./год	Сумма, руб./мес	Плата за 1 м ² в мес.
1	2	3	4	5	6
ИТОГО					
1. Техническое обслуживание (поддержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания (перечень согласно ПИИ РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)					
Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен и воронок, смыв и восстановление рабочих стенок, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли от мусора, грибов, гниль, снега, валеж, смывающих шпоров и осужив, очистка подвальных и чердачных помещений от мусора, загерметизация швов подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу, контроль за состоянием дверей, запирающих устройств на них (при наличии) и т.д.)			60 088,44	5 007,37	1,74
1.1.	Осмотр конструктивных элементов здания и котлаже (фундамент, стены, перегородки и покрытия, балки, лестницы, крыша, кровля, перегородки, внутренняя отделка помещений общего пользования, входы помещений общего пользования, помещения подвалов и чердаков, водоотводящие устройства (при наличии) с составлением дефектной ведомости и акта осмотра	M2	2 в Год		
1.2.	Загерметизация швов подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу, контроль за состоянием дверей, запирающих устройств на них	M2	4 в Год		
1.3.	Очистка подвальных и чердачных помещений от мусора	M2	по мере необходимости		
1.4.	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грибов, валеж и снега	M2	по мере необходимости		
1.5.	Очистка кровли от осужива и скопления снега, смывающих шпоров	M2	по мере необходимости		
1.6.	*Экстренный ремонт кровли при выявлении нарушений, приводящих к протечкам (исключено от сезона), экстренный ремонт по восстановлению целостности кровельных и чердачных напольных в помещениях общего пользования (в период отопительного сезона)	M2	по мере необходимости		
1.7.	**Месячный ремонт незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания (пример: укрепление водосточных труб, колен и воронок, ремонт металлических шпоров до 5 м.л., ремонт котельной и вешней котельной до 10м2, ремонт перил до 5 м.л., устранение оголения арматуры до 5 м.л.)	M2	по мере необходимости		
2. Техническое обслуживание (поддержание) инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы отопления, вентиляции, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) (перечень согласно ПИИ РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)					
Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции (или дымоудаления), отоплении, водоснабжении, водоотведении, электроснабжении, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, вселяющий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытежек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.)			63 196,44	5 266,37	1,83
2.1.	Осмотр систем отопления (или дымоудаления), обслуживание и осмотр систем отопления, водоснабжения, канализации, индивидуальных тепловых пунктов (при наличии) (квартальные и тепловые испытания, контроль параметров теплоносителя и воды, удаление воздуха из систем отопления, промывка систем для удаления накипи-коррозионных отложений) с составлением дефектной ведомости	M2	2 в Год		
2.2.	Устранение неплотностей в канализационных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах (вызывающих скопление пыли и запахов от канализации)	M2	по мере необходимости		
2.3.	Проверка канализационных вытежек, прочистка при необходимости	M2	1 в Год		
2.4.	Проверка канализационного лежачего	M2	по мере необходимости		
2.5.	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, провешивание и осмотры силовых и силовых и силовых выделенности трансформаторов контакторов и соединений, осмотр и частичный ремонт этажных щитов (при наличии)	M2	2 в Год		
2.6.	Проведение замеров сопротивления изоляции (по графику)	шт	0,00	0,00	
2.7.	*Экстренный ремонт по восстановлению герметичности оборудования, участков трубопроводов и соединительных элементов	M2	по мере необходимости		
2.8.	**Месячный ремонт в системах отопления, водоснабжения и водоотведения (замена элементов трубопровода до 2 м.л., ремонт изоляции до 3 м.л.), устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (месячный ремонт электротехнических устройств до 5 м.л., замена выключателей из строя электротехнических приборов в подъездах (1-ый этаж и тамбурное помещение), подвалов, наружного освещения, ремонт выключателей)	M2	по мере необходимости		
3. Аварийно-экстренное обслуживание			40 009,00	3 333,25	1,10
3.1.	Устранение аварий	M2	арбитражно	40 009,00	3 333,25
периодичность в соответствии с законодательством РФ			79 427,28	6 618,94	2,38
4.1.	Выявление подтеков тамбуров, лестничных площадок и маршей лестниц трех этажей	M2	2 в Неделю		
4.2.	Выявление подтеков лестничных площадок и маршей выше 3 этажей	M2	3 в Неделю		
4.3.	Комплекс работ по уборке общего имущества подъезда (капканя протереть выключатели, переключатели, выключатели для электрочисточных сабботочных устройств (при наличии), потопных выключателей, дверных коробок, полов от дверей, дверных ручек, обоев (наши с потолка)	M2	1 в Год		
4.4.	Мытье лестничных площадок и маршей (не производится в период отопительного сезона)	M2	2 в Месяц		
4.5.	Мытье окон	M2	2 в Год		
5. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПИИ РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)			240 008,52	20 000,71	6,95
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период					
(Механизированная уборка территории, очистка крышек люков колодез и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя снега 5 см (при наличии), удаление скопившегося снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии количества толщиной более 5 см, очистка придомовой территории от льда и снега					
5.1.1.	Механизированная уборка территории с вывозом снега	M2	6 в Год		
5.1.2.	Очистка крышек люков колодез и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя снега 5 см (при наличии), сдвигание скопившегося снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии количества толщиной более 5 см, очистка придомовой территории от льда и снега	M2	20 в Год		
5.1.3.	Очистка придомовой территории от снега выносом провоза (или подметание таковой территории, свободной от скопления льда)	M2	по мере необходимости		
5.1.4.	Уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд (подметание скопившегося снега)	M2	6 в Неделю		
5.1.5.	Почистка территории песком или смесью из песка с хлоридом во время снегопада	M2	по мере необходимости		
5.1.6.	Очистка от мусора урны, установленные возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, экологически чистыми МСД, прогнать вывезти	M2	5 в Неделю		
(Выкашивание газонов, подметание территории (грунт, отмостка, входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды), уборка					
5.2.1.	Выкашивание газонов, покоска газонов, кустарников, деревьев	M2	по мере необходимости		
5.2.2.	Подметание территории (грунт, отмостка, входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, очистка асфальтовой решетки и тротуара (при наличии)	M2	5 в Неделю		
5.2.3.	Сезонная очистка газонов и территории без покрытия от осужива и валеж	M2	3 в Неделю		
5.2.4.	Очистка от мусора урны, установленные возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, экологически чистыми МСД, прогнать вывезти	M2	5 в Неделю		
6. Деревянные и лакокрасочные работы					
6.1.	Деревянные лакокрасочные работы по необходимости	M2	по мере необходимости	3 453,36	287,78
			4493,98	374,50	0,10
7. Обслуживание ОДНУ					
7.1.	Техническое обслуживание ОДНУ	M2	1 в Месяц	25 930,21	2 160,85
7.2.	Ремонт ОДНУ	M2	по мере необходимости	6 216,05	518,00
7.3.	Покраска ОДНУ (в случае отказа жители оплачивают ресурсы на ОДН по факту)	M2	по графику (исключительно при наличии дефектов, выявленных по факту выполненных работ)	0,00	0,00
			95 688,12	7 971,51	2,77
8. Вывоз отходов					
8.1.	Вывоз ТКО	M2	6 в Месяц	61 326,47	5 098,51
8.2.	Вывоз БТМ	M2	по мере необходимости	30 734,90	2 561,24
8.3.	Вывоз ЖБО	M2	шт	0,00	0,00
8.4.	Организация мест накопления БУ	M2	1 в Год	3 798,70	316,52
			9 334,12	777,81	0,27
9. Услуги по управлению					
9.1.	Услуги по управлению	к.м	1 в Месяц	225 849,72	18 820,81
			206 510,93	17 209,24	5,98
10. Содержание лифтов и охранной системы					
10.1.	Содержание лифтов-пропускного пункта	к.м	1 в Месяц	19 338,82	1 611,57
10.2.	Содержание системы видеонаблюдения и тревожной сигнализации	к.м	1 в Месяц	1 726,08	143,89
			1 726,08	143,89	0,05
11. Обслуживание внутренних газовых сетей					
11.1.	Обслуживание внутренних газовых сетей	к.м	1 в квартал	85 942,96	7 161,91
			85 942,96	7 161,91	2,47
ИТОГО					
18. Управление МКД			85 194,40	7 099,53	2,47
18.1.	Управление (УК)	к.м	1 в Месяц	85 194,40	7 099,53
			937 241,80	78 103,49	27,14