

**Стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме на 2013-2014 гг.**

Адрес	ул. Кубовая, д.113/1			
Общая площадь помещений, кв.м	2739,6			
в том числе:				
площадь жилых помещений, кв.м	1921,9			
площадь нежилых помещений, кв.м	817,7			
<b>Работы, услуги</b>	<b>Условия выполнения работ, оказания услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб.</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб.</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.</b>
<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: регулировка, наладка систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей; очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, грязи и т.д.	<b>56503,92</b>	<b>4708,66</b>	<b>2,45</b>
<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	<b>26752,8</b>	<b>2229,4</b>	<b>1,16</b>
<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА 4 шт.</b>	согласно договору со спец. организацией	<b>22140,24</b>	<b>1845,02</b>	<b>0,96</b>
<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВЫХ ГАЗОВЫХ СЕТЕЙ</b>	согласно договору со спец. организацией	<b>1153,2</b>	<b>96,1</b>	<b>0,05</b>
<b>УБОРКА ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		<b>49585,08</b>	<b>4132,09</b>	<b>2,15</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	5 раз в неделю			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	3 раза в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц			
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц			
Мытье окон МОП	2 раза в год			
<b>УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>		<b>67112,76</b>	<b>5592,73</b>	<b>2,91</b>
<b>Уборка придомовой территории в летний период</b>				
Подметание территории (усоверш. покрытие 1 класс)	6 раз в неделю			
Подметание территории (усоверш. покрытие 2 класс)	6 раз в неделю			
Подметание территории (без покрытия 2 класс)	6 раз в неделю			
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю			
Очистка газонов от листьев, сучьев	2 раза за период			
Стрижка(выкашивание) газонов	По мере необходимости			

Поливка газонов, зеленых насаждений	По мере необходимости	-		-
Протирка указателей	По мере необходимости	-		-
Уборка приямков	По мере необходимости	-		-
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	6 раз в неделю			
<b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>				
Подметание, сдвигка снега	6 раз в неделю			
Очистка территорий от наледи	По мере необходимости			
Посыпка песком территорий	По мере необходимости			
Протирка указателей	По мере необходимости			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	6 раз в неделю			
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	6 раз в неделю			
<b>МЕХАНИЗИРОВАННАЯ УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД С НЕГАВЫВОЗ СНЕГА С ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	5 раз за период	<b>56965,08</b>	<b>4747,09</b>	<b>2,47</b>
<b>ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>	5 раз в неделю	<b>35516,76</b>	<b>2959,73</b>	<b>1,54</b>
<b>ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ КГМ</b>	По мере необходимости	<b>14529,36</b>	<b>1210,78</b>	<b>0,63</b>
<b>Прочие расходы:</b>		<b>95941,2</b>	<b>7995,1</b>	<b>4,16</b>
Затраты на обслуживание Объединенной расчетной системы		13837,68	1153,14	0,60
Расходы на хоз. инвентарь, спец одежду, охрану труда, пожарную безопасность		6918,84	576,57	0,30
Расходные материалы на оргтехнику и канцелярию, аренду помещения под офис		5535,12	461,26	0,24
Услуги банка		5535,12	461,26	0,24
Расходы по управлению домом		52583,16	4381,93	2,28
Обязательные налоговые отчисления		11531,4	960,95	0,50
<b>ИТОГО ЗАТРАТЫ:</b>		<b>426200,52</b>	<b>35516,71</b>	<b>18,48</b>
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ:</b>				
- содержание контрольно-пропускного пункта		137223,72	11435,31	5,95
- содержание системы видеонаблюдения и тревожной сигнализации		12915,12	1076,26	0,56
<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>		<b>576339,36</b>	<b>48028,28</b>	<b>24,99</b>