

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 2**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 2**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м в том числе: жилых помещений нежилых помещений	1903,4						
	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат е01.01-31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат е01.01-31.12 руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат е01.01-31.12 руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, и т.д.	25124,9	1,10	25124,9	1,10	0,0	0,00
<b>2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, в том числе: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	34261,2	1,50	34261,2	1,50	0,0	0,00
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	25124,9	1,10	25124,9	1,10	0,0	0,00
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	Ежемесячно	14846,5	0,65	14846,5	0,65	0,0	0,00
<b>5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Вязаное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей; комплекс работ по уборке подъезда (визуальная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электрочистиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полов, дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон)	77658,7	3,40	77658,7	3,40	0,0	0,00
<b>6. Уборка придомовой территории</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)		68522,4	3,00	67408,9	2,95	1113,5	0,05
<b>6.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>							
Подметание, сдвиг снега на территории 1 и 2 класса	6 раз в неделю						
Очистка территории от наледи	По мере необходимости						
Посыпка песком территории	По мере необходимости						
Протирка указателей	1 раз в месяц						
Очистка ури от мусора	6 раз в неделю						
Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю						
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	6 раз в неделю						
<b>6.2. Уборка придомовой территории в летний период</b>							
Подметание территории покрытия 1 и 2 класса	6 раз в неделю						
Подметание территории без покрытия 2 класса	6 раз в неделю						
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю						
Выкашивание газонов	1 раз в неделю						
Поливка газонов, дискижен	3 раза в неделю						
Протирка указателей	1 раз в месяц						
Очистка ури от мусора	6 раз в неделю						
Уборка мусора контейнерных площадок	6 раз в неделю						
<b>7. Механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды</b>	По мере необходимости	22840,8	1,00	22840,8	1,00	0,0	0,00
<b>8. Механизированная уборка придомовой территории в зимний период с вывозом снега на отвал</b>	По мере необходимости	38829,4	1,70	25071,2	1,10	13758,2	0,60
<b>9. Вывоз и утилизация ТБО</b>	Ежедневно	35174,8	1,54	35174,8	1,54	0,0	0,00
<b>10. Вывоз и утилизация КГО</b>	По мере необходимости	22840,8	1,00	22840,8	1,00	0,0	0,00
<b>11. Прочие расходы</b>		45681,6	2,00	31740,0	1,39	13941,6	0,61
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>		410906,0	17,99	382092,7	16,73	28813,3	1,26
<b>12. Дополнительная работа и услуги:</b>		170354,6	7,46	166806,2	7,30	3548,40	0,16
<b>12.1. Содержание контрольно-пропускного пункта</b>	Круглосуточно	158268,0	6,93	156212,02	6,84	2055,98	0,09
<b>12.2.Сервисное обслуживание газовов</b>	Период: Май- Сентябрь	7518,4	0,33	6025,99	0,26	1492,44	0,07
<b>12.3. Содержание фасада</b>	Период: Май- Сентябрь	4568,2	0,20	4568,18	0,20	-0,02	0,00
<b>13. Управление многоквартирным домом</b>		50249,76	2,20	50249,8	2,20	0,0	0,00
<b>Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома</b>		631510,34	27,65	599148,61	26,23	32361,73	1,42

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

	Текущее содержание	Равный сбор (ОДПУ)	Коммуналь. услуги	в том числе:			
				Гор.вода	Хол.вода	Водоотвод	эл/энергия
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
<b>1</b> Остаток д/ср-в на 01.01.2016г	-202935,68						
1	170010,69	0,00	92780,81	11082,77	2177,55	999,75	9237,08
2	630310,91	4758,50	-23001,91	14675,75	4200,84	0,00	15109,82
3	558215,23	3936,64	60900,28	18919,82	4683,81	246,00	24254,30
3	558215,23	3936,64	60900,28	18919,82	4683,81	246,00	24254,30
3							
3							
3							
4	242106,37	821,86	8878,62	6838,70	1694,58	753,75	92,60
5	599148,61	0,00					
6	31162,30	4758,50					
"-"							
"-"							
7	-40933,38	3936,64					
(с уч. задолженности)							
<b>II</b> Остаток д/ср-в на 31.12.2016г	-242969,06	3936,64					
Поступления от размещения оборудования связи на 2014г-2015г,2016г.	34635,47						
<b>Примечание:</b>							
п.3-п.3.1+п.3.2+п.3.3; п.4-п.1+п.2-п.3; п.6-п.2-п.5; п.7-п.3-п.5; п.11-п.1+п.7							

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых