

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роца"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 6

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роца"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: мкр. Стрижи, 6
Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| Общая площадь помещений, всего кв.м | 1913 | | | | | | |
|---|---|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| | в том числе: | | | | | | |
| в жилых помещениях | 1913 | | | | | | |
| в нежилых помещениях | 0 | | | | | | |
| Перечень видов работ и услуг | Условия выполнения работ и оказания услуг | План | | Фактические затраты | | Отклонение от плана | |
| | | Сумма затрат с 01.01-31.12 руб. | Тариф на 1м2 площади помещений, руб. | Сумма затрат с 01.01-31.12 руб. | Тариф на 1 м2 площади помещений, руб. | Сумма затрат с 01.01-31.12 руб. | Тариф на 1 м2 площади помещений, руб. |
| 1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания | Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; и т.д. | 25251,6 | 1,10 | 25251,6 | 1,10 | 0,0 | 0,00 |
| 2. Техническое обслуживание инженерно-технического оборудования и систем инженерно-технического обеспечения | Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт узлов; проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д. | 34434,0 | 1,50 | 34434,0 | 1,50 | 0,0 | 0,00 |
| 3. Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения | 25251,6 | 1,10 | 25251,6 | 1,10 | 0,0 | 0,00 |
| 4. Обслуживание общедомовых приборов учета | Ежемесячно | 14921,4 | 0,65 | 14921,4 | 0,65 | 0,0 | 0,00 |
| 5. Санитарное содержание лестничных клеток МКД | Важное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей комплекс работ по уборке подъезда (важная протирка подоконников, перил, лестниц, шкафов для электроресечков, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье окон) | 78050,4 | 3,40 | 78050,4 | 3,40 | 0,0 | 0,00 |
| 6. Уборка придомовой территории | (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) | 68868,0 | 3,00 | 67748,9 | 2,95 | 1119,1 | 0,05 |
| 6.1. Уборка придомовой территории в зимний период | Подметание, сдвигка снега на территории 1 и 2 класса Очистка территории от нал. Посылка песком территории Протирка указателей Очистка ури от мусора Уборка мусора с контейнерных площадок Очистка контейнерных площадок от снега и нал. | | | | | | |
| 6.2. Уборка придомовой территории в летний период | Подметание территории покраска 1 и 2 класса Подметание территории без покраски 2 класса Уборка мусора с газонов Высаживание газонов Поливка газонов, насаждений Протирка указателей Очистка ури от мусора Уборка мусора контейнерных площадок | | | | | | |
| 7. Механизированная уборка придомовой территории в летний и зимний периоды | По мере необходимости | 22956,0 | 1,00 | 22956,0 | 1,00 | 0,0 | 0,00 |
| 8. Механизированная уборка придомовой территории в зимний период с вывозом снега на отвал | По мере необходимости | 39025,2 | 1,70 | 25197,6 | 1,10 | 13827,6 | 0,60 |
| 9. Вывоз и утилизация ТБО | Ежедневно | 35352,2 | 1,54 | 35352,2 | 1,54 | 0,0 | 0,00 |
| 10. Вывоз и утилизация КТО | По мере необходимости | 22956,0 | 1,00 | 22956,0 | 1,00 | 0,0 | 0,00 |
| 11. Прочие расходы | | 45912,0 | 2,00 | 31354,5 | 1,37 | 14557,5 | 0,63 |
| Итого содержание общего имущества на дома | | 412978,44 | 17,99 | 383474,3 | 16,71 | 29504,1 | 1,28 |
| 12. Дополнительная работы и услуги: | | 171213,5 | 7,46 | 167647,5 | 7,30 | 3566,06 | 0,16 |
| 12.1. Содержание контрольно-пропускного пункта | Круглосуточно | 159065,95 | 6,93 | 156999,86 | 6,84 | 2066,09 | 0,09 |
| 12.2. Сервисное обслуживание газонов | Период: Май- Сентябрь | 7556,35 | 0,33 | 6056,38 | 0,26 | 1499,97 | 0,07 |
| 12.3. Содержание фонтана | Период: Май- Сентябрь | 4591,22 | 0,20 | 4591,22 | 0,20 | 0,00 | 0,00 |
| 13. Управление многоквартирным домом | | 50503,20 | 2,20 | 50503,2 | 2,20 | 0,0 | 0,00 |
| Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома | | 634695,16 | 27,65 | 601624,96 | 26,21 | 33070,20 | 1,44 |

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роца"

Р.Д.Хромых

| | Текущее содержание, руб. | Разовый сбор (ОДПУ) руб. | Коммуналь. услуги Всего, руб. | в том числе | | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|-------------|----------|------------|------------|-----------|
| | | | | Гор.вода | Хол.вода | Водоотвед. | эл/энергия | отопление |
| 1. Остаток д/ср-в на 01.01.2016г | -146280,49 | | | | | | | |
| 1. Задолженность на 01.01.2016г. | 136359,98 | 0,00 | 27986,58 | 2671,52 | 594,89 | 20,41 | 7111,56 | 17588,20 |
| 1.1. Задолженность жителей | 90044,27 | 0,00 | 27986,58 | 2671,52 | 594,89 | 20,41 | 7111,56 | 17588,20 |
| 1.2. Задолженность застройщика | 46315,71 | 0,00 | | | | | | |
| 2. Начислено с 01.01.16 по 31.12.16 | 633489,95 | 4763,40 | 16490,52 | 8130,21 | 266,09 | 0,00 | 18458,43 | -10364,21 |
| 2.1. Начислено жителям | 633489,95 | 4763,40 | 16490,52 | 8130,21 | 266,09 | 0,00 | 18458,43 | -10364,21 |
| 2.2. Начислено застройщику | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Оплачено с 01.01.16 по 31.12.16 | 646836,14 | 4681,15 | 41913,93 | 10664,85 | 994,85 | 20,41 | 22722,28 | 7511,54 |
| 3.1. Оплачено жителями | 646836,14 | 4681,15 | 41913,93 | 10664,85 | 994,85 | 20,41 | 22722,28 | 7511,54 |
| 3.2. Оплачено застройщиком | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Задолженность на 31.12.2016г. | 123013,79 | 82,25 | 2563,17 | 136,88 | -133,87 | 0,00 | 2847,71 | -287,55 |
| 4.1. Задолженность жителей | 76698,08 | 82,25 | 2563,17 | 136,88 | -133,87 | 0,00 | 2847,71 | -287,55 |
| 4.2. Задолженность застройщика | 46315,71 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Выполнено работ (оказано услуг) | 601624,96 | 0,00 | | | | | | |
| 6. Остаток д/ср-в(начисл.-выполнено) | 31864,99 | 4763,40 | | | | | | |
| 6.1. перевыполнено работ; | | | | | | | | |
| 6.2. недоисполнено работ) | | | | | | | | |
| 7. Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) | 45211,18 | 4681,15 | | | | | | |
| (с уч. задолженности) | | | | | | | | |
| 8. Остаток д/ср-в на 31.12.2016г | -101069,31 | 4681,15 | | | | | | |
| 9. Поступления от размещения | | | | | | | | |
| оборудования связи за 2014г, 2015г, 2016г | 34635,47 | | | | | | | |
| Установка видеокмеры (на торце дома) | 5444,00 | | | | | | | |
| Остаток "Поступления от размещения оборудования связи" за 2014г, 2015г, 2016г | 29191,47 | | | | | | | |
| Примечание: | | | | | | | | |
| p.2-n.2.1+n.2.2; n.3=n.3.1+n.3.2; n.4=n.1+n.2-n.3; n.6=n.2-n.5; n.7=n.3-n.5; n.9=n.1+n.7+n.8 | | | | | | | | |

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роца"

Р.Д.Хромых