

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, и их стоимость с 01.08.2025г
Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кубовая, 96/4

Общая площадь помещений, всего кв.м	12413,7			
в том числе: жилых помещений	12413,7			
нежилых помещений	0			
Количество этажей, шт	10			
Количество подъездов, шт	4			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		689705,2	57475,4	4,63
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта , устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		580961,2	48413,4	3,90
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта , устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизияливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	227915,5	18993,0	1,53
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	49158,3	4096,5	0,33
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		963799,7	80316,6	6,47
Мытье лестничных площадок и маршей	нижние три этажа- 5 раз в неделю выше третьего этажа - 3 раза в неделю			
Мытье полов кабины лифта	5 раз в неделю			
Влажная протирка стен,дверей, потолков и плафонов кабины лифта	1 раз в неделю			
Влажная протирка подоконников, входных дверей, поручней перил, почтовых ящиков, эл/шкафов	2 раза в месяц			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, обметание пыли с потолков)	2 раза в год			
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		1339190,0	111599,2	8,99
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Подметание, сдвигка снега	6 раз в неделю			
Очистка территории от наледи, льда	по мере необходимости			
Очистка от снега и наледи спусков в подвал	по мере необходимости			
Посыпка песком территорий	в дни гололеда не менее 1 раза в день			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	6 раз в неделю			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю			

Стрижка газонов	1 раз в неделю			
Полив газонов, зеленых насаждений	3 раза в неделю, при t выше +25С - ежедневно			
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка приямков	1 раз в месяц			
Уборка спусков в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (2 раза в год)	20855,0	1737,9	0,14
8. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	16386,1	1365,5	0,11
9. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	382838,5	31903,2	2,57
10. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	31282,5	2606,9	0,21
11. Обслуживание установки для повышения давления холодного водоснабжения	Ежемесячно	22344,7	1862,1	0,15
Итого содержание общего имущества дома		4324436,53	360369,71	29,03
12. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		561595,79	46799,6	3,77
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		4886032,32	407169,36	32,80

Перечень дополнительных работ, услуг

условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.06.2025г

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кубовая, 96/4

Общая площадь помещений, всего кв.м	12413,7			
в том числе:				
жилых помещений	12413,7			
нежилых помещений	0			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб. с НДС	Стоимость работ,услуг в месяц, руб. с НДС	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб. с НДС
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	670339,8	55861,7	4,50
2. Услуги охрannого предприятия 1 пост с функциями территории (22,5ч)	Поддержание общественного порядка; обход территории; взаимодействие с органами внутренних дел	726946,3	60578,9	4,88
(По договору со специализированной организацией)				
3. Техническое обслуживание сплaбaума (2шт), калиток (3шт), GSM модуля КПП № 2(1шт) (в том числе амортизация)	Балансировка стрелы; проверка работы разблокира- тора, надежности разъемов электронных плат, рычажной системы, время открывания; наличие резиновых накладок на стрелу, светоотражающих наклеек. регулировка скорости закрывания калитки, смазка петель, очистка элементов от пыли и загрязнения, проверка эл.соединений	34261,8	2855,2	0,23 0,03
(По договору со специализированной организацией)				
4. Техническое обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизация) (По договору со специализированной организацией)	Внешний осмотр системы, очистка объектива и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, настройка направления камер, проверка правильности работы ПО, устранение неполадок (без замены оборудования и его частей)	52137,5	4344,8	0,35 0,24
5. Обслуживание фонтана (в том числе амортизация) (По договору со специализированной организацией)	Расконсервация, консервация, ежемесячное тех.обслуживание: прочистка скиммера; обработка воды противоводорослевым препаратом; очистка дна и стен фонтана пылесосом; промывка фильтров; проверка датчиков; осмотр, очистка оборудования Период: Май - Сентябрь	34261,8	2855,2	0,23 0,02
6. Обслуживание газонов и зеленых насаждений (По договору со специализированной организацией)	Аэрация; скарификация; внесение удобрений; завоз почвогрунта; посев травосмеси; удаление сорняков; кронирование кустарников Период: май- сентябрь	221957,0	18496,4	1,49
7. Услуги диспетчеризации для пропуска автотранспорта спецслужб (КПП №3)	По договору со специализированной подрядной организацией	56606,47	4717,21	0,38
8. Техническое обслуживание GSM модуля (КПП № 3)	По договору со специализированной подрядной организацией	4468,93	372,41	0,03
Итого дополнительные работы и услуги, включая расходы на управление, с НДС		1800979,60	150081,63	12,09
Текущий ремонт (накопительный фонд), с НДС				2,00