

к Договору управления  
многоквартирным домом  
по ул. Кубовой в Завельцовском  
районе г. Новосибирска

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, и их стоимость с 01.02.2019

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Завельцовский район, ул. Кубовая 53

Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ, услуг в год, руб.	Стоимость работ, услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1 кв. м площади помещений, руб.
Общая площадь помещений, всего кв.м		9489		
в том числе: жилых помещений		9489		
нежилых помещений		0		
Количество этажей, шт		10		
Количество подъездов, шт		3		
Площадь подвального помещения, кв.м.		1174,8		
<b>1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		<b>448639,9</b>	<b>37386,7</b>	<b>3,94</b> ✓
(Перечень видов работ и услуг в соответствии с Законом Новосибирской области от 03.04.2013г. № 290-ОЗ)	Проведение плановых осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных выходов и удаление из них жировых отложений и т.д.			
<b>2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>354129,5</b>	<b>29510,8</b>	<b>3,11</b> ✓
(Перечень видов работ и услуг в соответствии с Законом Новосибирской области от 03.04.2013г. № 290-ОЗ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, замена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, снега, снежных навалов; очистка помещений от мусора, закрытие и открытие оконных дверей, открытие и закрытие дверей в вестибюльных шахтах лифтов, лифтовой кабины с прилегающей лестничной площадкой.			
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>152583,1</b>	<b>12715,3</b>	<b>1,34</b> ✓
Круглосуточное обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения				
<b>4. Обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>60350,0</b>	<b>5029,2</b>	<b>0,53</b>
4.1. Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			<b>0,43</b> ✓
4.2. Проверка ОДПУ	1 раз в 3 года (по договору на приборы)			<b>0,10</b>
<b>5. Санитарные работы по содержанию земельного участка многоквартирного дома</b>		<b>647908,9</b>	<b>53992,4</b>	<b>5,69</b> ✓
Регулярное вывоз мусора с территории (общий двор и маршевые)	нижние 3 этажа - 5 раз в неделю выше третьего эт. - 3 раза в неделю нижние три эт. - 2 раза в неделю выше третьего этажа - 2 раз. в месяц			
Мытье лестничных площадок и маршевых				
Визуальное подметание пола в лифтах, проверка лифтовых кабин	5 раз в неделю			
Мытье полов кабин лифта	2 раз в неделю			
Визуальная проверка теплопроводников, э. шкафов	2 раза в месяц			
Очистка лифтовых площадок, лифтовых ящиков	2 раза в месяц			
Мытье окон с внешней стороны	2 раза в год			
Ремонт в МОИ				
Кладовые работы по уборке помещений (визуальная проверка стен, плинтусов, дверей, обслуживание вывесок)	1 раз в год			
<b>6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома</b>		<b>961045,9</b>	<b>80087,2</b>	<b>8,44</b> ✓
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Наметание, стрижка снега на придомовой территории	6 раз в неделю			

Очистка территории от наледи	2 раза в неделю			
Очистка от снега и наледи спусков в подвал	6 раз в неделю			
Посылка территории песком	2 раза в неделю			
Протирка указателей	2 раза в неделю			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, наледи	6 раз в неделю			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю			
Уборка газонов от листьев, сучьев	1 раз в неделю			
Стрижка (выкашивание) газонов	1 раз в неделю			
Полив газонов, зеленых насаждений	3 раза в неделю при t выше +25С - ежедневно			
Протирка указателей	1 раз в неделю			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка приямков и спусков в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (2 раза в год)	11386,8	948,9	0,10 ✓
8. Санитарное содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	13664,2	1138,7	0,12 ✓
9. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	240261,5	20021,8	2,11 ✓
10. Обслуживание ППА (противопожарной автоматики)	Ежемесячно	43269,8	3605,8	0,38 ✓
11. Обслуживание установки для повышения давления ХВС	Ежемесячно	44408,5	3700,7	0,39 ✓
12. Обслуживание циркуляционных насосов отопления, ГВС	Ежемесячно	88817,0	7401,4	0,78 ✓
13. Обслуживание дизель-генераторной установки	Ежемесячно	50101,9	4175,2	0,44 ✓
14. Обслуживание теплообменника ГВС (пластинчатый бойлер)	Ежемесячно	47824,6	3985,4	0,42 ✓
Итого содержание общего имущества дома		3164391,72	263699,31	27,79
15. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		411063,48	34255,3	3,61 ✓
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		3575455,20	297954,60	31,40 ✓

2 насоса  
4 насоса

Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.02.2018 г.

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кубовая 8<sup>3</sup>

Общая площадь помещений, всего кв.м	9489			
в том числе:				
жилых помещений	9489			
не жилых помещений	0*			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
Дополнительные работы и услуги, включая расходы на управление - всего		2046207,96	170517,33	17,97
в том числе:				
1. Механическая уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	404231,4	33686,0	3,55 ✓
2. Услуги охранного предприятия	По договору со специализированной организацией	1350474,5	112539,5	11,86 ✓
3. Техническое обслуживание лифтов, калиток, видеонаблюдения (в том числе амортизация)	По договору со специализированной организацией	144612,4	12051,0	1,27 ✓
4. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: Май - Сентябрь	146889,7	12240,8	0,40 + 0,28 ✓

Собственник:

Управляющая компания:  
Генеральный директор  
ООО "УК"Светлая Роща"

Р.Д.Хромых

м.п.