

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.06.2025 года
по адресу: ул. Кубовая, д.108/2**

Общая площадь помещений, всего кв.м	4390,8			
в том числе:				
жилых помещений	4390,8			
нежилых помещений	0			
Количество этажей, шт	5			
Количество подъездов, шт	4			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		230780,4	19231,7	4,38
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		196532,2	16377,7	3,73
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.	0,0	0,0	
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	73238,5	6103,2	1,39 -
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	25817,9	2151,5	0,49
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		253437,0	21119,7	4,81
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние три этажа-5раз в неделю; выше третьего этажа - 3 раза в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей	нижние три этажа-1раз в неделю; выше третьего этажа - 2 раза в месяц			
Влажная протирка подоконников, поручней перил,почтовых ящиков, эл/шкафов	2 раза в месяц			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, плафонов, отопительных приборов, входных дверей, обметание пыли с потолков)	2 раза в год			
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		563778,7	46981,6	10,70
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Подметание и сдвигка снега	6 раз в неделю			
Очистка территории от наледи, льда	по мере необходимости			
Посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день			
Очистка урн от мусора	6 раза в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	6 раз в неделю			
6.2. Уборка придомовой				

территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю			
Стрижка (выкашивание) газонов	1 раз в неделю			
Полив газонов, зеленых насаждений	3 раза в неделю			
Очистка газонов от листьев, сучьев	1 раз в неделю			
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (1 раз в год)	6849,6	570,8	0,13
8. Содержание и ремонт контейнерной площадки	Ежемесячно	7903,4	658,6	0,15
Итого содержание общего имущества дома		1358337,89	113194,82	25,78
9. Управление многоквартирным домом		176510,16	14709,2	3,35
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		1534848,05	127904,00	29,13
10. НДС		76926,82	6410,57	1,46
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома, с НДС		1611774,86	134314,57	30,59

Дополнительные работы и услуги :

Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, руб.
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	24237,2	2019,8	0,46

ООО "УК "Светлая Роща"