

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.03.2025 года
Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кубовая, 113/4**

Общая площадь помещений, всего кв.м	2877,5			
в том числе:				
жилых помещений	2877,5			
нежилых помещений	0			
Количество этажей, шт	5			
Количество подъездов, шт	2			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		143990,1	11999,2	4,17
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта , устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		108078,9	9006,6	3,13
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта , устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	44889,0	3740,8	1,30
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	49377,9	4114,8	1,43
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		157802,1	13150,2	4,57
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние 3этажа - 5раз в неделю выше третьего этажа- 3 раза в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей	нижние три этажа- 1раз в неделю выше третьего этажа - 2 раза в месяц			
Влажная протирка подоконников, входных дверей, поручней перил, почтовых ящиков, эл/шкафов	2 раза в месяц			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, обметание пыли с потолков)	2 раза в год			
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		318021,3	26501,8	9,21
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Подметание, сдвигка снега	6 раз в неделю			
Очистка территории от наледи, льда	по мере необходимости			
Очистка от снега и наледи спусков в подвал	по мере необходимости			
Посыпка территории песком в дни гололеда	в дни гололеда -не менее 1 раза в день			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	6 раз в неделю			

9.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю			
Очистка газонов от листьев, сучьев	1 раз в неделю			
Стрижка (выкашивание) газонов	1 раз в неделю			
Полив газонов, зеленых насаждений	3 раза в неделю			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка спусков в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (1 раз в год)	5870,1	489,2	0,17
8. Санитарное содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	3453,0	287,8	0,10
9. Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	Круглосуточно	79419,0	6618,3	2,30
Итого содержание общего имущества дома		910901,40	75908,45	26,38
10. Управление многоквартирным домом		118437,90	9869,8	3,43
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		1029339,30	85778,28	29,81
11. НДС		51449,70	4287,48	1,49
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома, с НДС		1080789,00	90065,75	31,30

Перечень дополнительных работ, услуг
условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.06.2025 г.
Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кубовая, 113/4

Общая площадь помещений, всего кв.м	2877,5			
в том числе:				
жилых помещений	2877,5			
нежилых помещений	0			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб. с НДС	Стоимость работ,услуг в месяц, руб. с НДС	Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, руб. с НДС
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	199583,4	16632,0	5,78
2. Техническое обслуживание шлагбаума (1шт), калиток (2шт) (По договору со специализированной организацией)	Балансировка стрелы; проверка работы разблокиратора, надежности разъёмов электронных плат, рычажной системы, время открывания; наличие резиновых накладок на стрелу, светоотражающих наклеек. регулировка скорости закрывания калитки, смазка петель, очистка элементов от пыли и загрязнения, проверка эл.соединений	11049,6	920,8	0,32
3. Техническое обслуживание видеонаблюдения (По договору со специализированной организацией)	Внешний осмотр системы, очистка объектива и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, настройка направления камер, проверка правильности работы ПО, устранение неполадок (без замены оборудования и его частей)	10359,0	863,3	0,30
4. Обслуживание газонов и зеленых насаждений (По договору со специализированной организацией)	Аэрация; скарификация; внесение удобрений; завоз почвогрунта; посев травосмеси; удаление сорняков; кронирование кустарников Период: май- сентябрь	47996,7	3999,7	1,39
5. Услуги диспетчеризации для пропуска автотранспорта спецслужб	По договору со специализированной подрядной организации	23480,4	1956,7	0,68
6. Техническое обслуживание GSM модуля	По договору со специализированной подрядной организации	3107,7	259,0	0,09
Всего стоимость дополнительных работ, услуг, включая расходы на управление, НДС		295576,80	24631,40	8,56