

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, и их стоимость с 01.06.2025 г  
Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кубовая, 92

|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                   |                                     |                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Общая площадь помещений, всего кв.м                                                                                      | 12658,6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   |                                     |                                                            |
| в том числе:                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                   |                                     |                                                            |
| жилых помещений                                                                                                          | 12658,6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   |                                     |                                                            |
| нежилых помещений                                                                                                        | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                   |                                     |                                                            |
| Количество этажей, шт                                                                                                    | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |                                     |                                                            |
| Количество подъездов, шт                                                                                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                   |                                     |                                                            |
| Перечень видов работ и услуг                                                                                             | Периодичность выполнения работ, оказания услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Стоимость работ,услуг в год, руб. | Стоимость работ,услуг в месяц, руб. | Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб. |
| 1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 712426,0                          | 59368,8                             | 4,69                                                       |
| (Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)         | Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. |                                   |                                     |                                                            |
| 2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 595460,5                          | 49621,7                             | 3,92                                                       |
| (Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)         | Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.                                                                                                               |                                   |                                     |                                                            |
| 3. Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                   | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 233930,9                          | 19494,2                             | 1,54                                                       |
| 4. Обслуживание общедомовых приборов учета                                                                               | Ежемесячно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 48609,0                           | 4050,8                              | 0,32                                                       |
| 5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 931166,6                          | 77597,2                             | 6,13                                                       |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей                                                                          | нижние 3этажа - 5раз в неделю<br>выше третьего этажа- 3 раза в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   |                                     |                                                            |
| Мытье лестничных площадок и маршей                                                                                       | нижние три этажа- 1раз в неделю<br>выше третьего этажа - 2 раза в месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   |                                     |                                                            |
| Влажное подметание пола лифтовых кабин                                                                                   | 5 раз в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |                                     |                                                            |
| Мытье полов кабины лифта                                                                                                 | 1 раз в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |                                     |                                                            |
| Влажная протирка стен,дверей, потолков и плафонов кабины лифта                                                           | 1 раз в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |                                     |                                                            |
| Влажная протирка подоконников, входных дверей, поручней перил, почтовых ящиков, эл/шкафов                                | 2 раза в месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |                                     |                                                            |
| Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП                                                                            | 2 раза в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                   |                                     |                                                            |
| Комплекс работ по уборке подъезда ( влажная протирка стен, обметание пыли с потолков)                                    | 2 раза в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                   |                                     |                                                            |
| 6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1376243,0                         | 114686,9                            | 9,06                                                       |
| 6.1. Уборка придомовой территории в зимний период                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                   |                                     |                                                            |
| Подметание, сдвигка снега                                                                                                | 6 раз в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |                                     |                                                            |
| Очистка территории от наледи, льда                                                                                       | по мере необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   |                                     |                                                            |
| Очистка от снега и наледи спусков в подвал                                                                               | по мере необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   |                                     |                                                            |
| Посыпка песком территорий                                                                                                | в дни гололеда не менее 1 раза в день                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   |                                     |                                                            |
| Протирка указателей                                                                                                      | 1 раз в месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                   |                                     |                                                            |
| Очистка урн от мусора                                                                                                    | 6 раз в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |                                     |                                                            |
| Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи                                                                     | 6 раз в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |                                     |                                                            |
| 6.2. Уборка придомовой территории в летний период                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                   |                                     |                                                            |
| Подметание и уборка придомовой территории                                                                                | 6 раз в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |                                     |                                                            |

|                                                                           |                                                |            |           |       |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------|-----------|-------|
| Стрижка газонов                                                           | 6 раз в неделю                                 |            |           |       |
| Полив газонов, зеленых насаждений                                         | 1 раз в неделю                                 |            |           |       |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд                          | 3 раза в неделю<br>при t выше +25C - ежедневно |            |           |       |
| Протирка указателей                                                       | 6 раз в неделю                                 |            |           |       |
| Очистка урн от мусора                                                     | 1 раз в месяц                                  |            |           |       |
| Уборка приямков                                                           | 6 раз в неделю                                 |            |           |       |
| Уборка спусков в подвал                                                   | 1 раз в месяц                                  |            |           |       |
| Уборка контейнерной площадки от мусора                                    | 1 раз в неделю                                 |            |           |       |
| 7. Дератизация, дезинсекция                                               | 1 раз в квартал<br>По заявке (2 раза в год)    | 21266,4    | 1772,2    | 0,14  |
| 8. Содержание контейнерной площадки                                       | Ежемесячно                                     | 16709,4    | 1392,4    | 0,11  |
| 9. Обслуживание лифтов                                                    | Круглосуточно                                  | 360010,6   | 30000,9   | 2,37  |
| 10. Обслуживание дизель-генераторных установок                            | Ежемесячно                                     | 31899,7    | 2658,3    | 0,21  |
| 11. Обслуживание установки для повышения давления холодного водоснабжения | Ежемесячно                                     | 22785,5    | 1898,8    | 0,15  |
| Итого содержание общего имущества дома                                    |                                                | 4350507,65 | 362542,30 | 28,64 |
| 12. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом                   |                                                | 565079,90  | 47090,0   | 3,72  |
| Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома             |                                                | 4915587,55 | 409632,30 | 32,36 |
| 13. НДС                                                                   | с 01.01.2025 года                              | 246083,18  | 20506,93  | 1,62  |
| Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению дома, с НДС      |                                                | 5161670,74 | 430139,23 | 33,98 |

Перечень дополнительных работ, услуг  
условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.06.2025г  
Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кубовая, 92

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |                                           |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Общая площадь помещений, всего кв.м                                                                                                         | 12658,6                                                                                                                                                                                                                                                          |                                         |                                           |                                                                  |
| в том числе: жилых помещений                                                                                                                | 12658,6                                                                                                                                                                                                                                                          |                                         |                                           |                                                                  |
| нежилых помещений                                                                                                                           | 0                                                                                                                                                                                                                                                                |                                         |                                           |                                                                  |
| Перечень видов работ и услуг                                                                                                                | Периодичность выполнения работ, оказания услуг                                                                                                                                                                                                                   | Стоимость работ,услуг в год, руб. с НДС | Стоимость работ,услуг в месяц, руб. с НДС | Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб. с НДС |
| 1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал                                                                   | В зимний период                                                                                                                                                                                                                                                  | 592422,5                                | 49368,5                                   | 3,90                                                             |
| 2. Услуги охранного предприятия<br>1 пост с функциями территории (24ч)<br>2 пост с функциями территории (1,5ч)                              | Поддержание общественного порядка; обход территории; взаимодействие с органами внутренних дел                                                                                                                                                                    | 741287,6                                | 61774,0                                   | 4,88                                                             |
| (По договору со специализированной организацией)<br>3. Техническое обслуживание шлагбаума (1шт), калиток (4шт)<br>(в том числе амортизация) | Балансировка стрелы; проверка работы разблокиратора, надежности разъемов электронных плат, рычажной системы, время открывания; наличие резиновых накладок на стрелу, светоотражающих наклеек.                                                                    | 19747,4                                 | 1645,6                                    | 0,13<br>0,02                                                     |
| По договору со специализированной организацией)<br>4. Техническое обслуживание видеонаблюдения<br>в том числе амортизация)                  | регулировка скорости закрывания калитки, смазка петель, очистка элементов от пыли и загрязнений, проверка эл.соединений                                                                                                                                          | 51647,1                                 | 4303,9                                    | 0,34<br>0,24                                                     |
| По договору со специализированной организацией)<br>5. Обслуживание фонтана<br>в том числе амортизация)                                      | Внешний осмотр системы, очистка объектива и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, настройка направления камер, проверка правильности работы ПО, устранение неполадок (без замены оборудования и его частей)                                 | 34937,7                                 | 2911,5                                    | 0,23<br>0,02                                                     |
| По договору со специализированной организацией)<br>6. Обслуживание газонов и зеленых насаждений                                             | Расконсервация, консервация, ежемесячное тех.обслуживание: прочистка скиммера; обработка воды противоводорослевым препаратом; очистка дна и стен фонтана пылесосом; промывка фильтров; проверка датчиков; осмотр, очистка оборудования<br>Период: Май - Сентябрь | 195955,1                                | 16329,6                                   | 1,29                                                             |
| По договору со специализированной организацией)<br>7. Услуги диспетчеризации для пропуска автотранспорта спецслужб                          | Аэрация; скарификация; внесение удобрений; завоз почвогрунта; посев травосмеси; удаление сорняков; кронирование кустарников<br>Период: май- сентябрь                                                                                                             | 51647,088                               | 4303,924                                  | 0,34                                                             |
| Техническое обслуживание GSM модуля                                                                                                         | По договору со специализированной подрядной организацией                                                                                                                                                                                                         | 4557,10                                 | 379,76                                    | 0,03                                                             |
| Итого дополнительные работы и услуги, включая расходы на управление, с НДС                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1692201,65                              | 141016,80                                 | 11,14                                                            |