

**Перечень и стоимость работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по ул. Кубовая, 92/1 на 2015-2016 годы**

ООО "Управляющая компания "Светлая роца"

Всего расходи, руб./год	3 321 908,88
Всего расходи, руб./мес.	276 825,74
Расчетная плата на 1 м ² в мес.	28,96

Технические характеристики дома:

Площадь дома	9558,9
Количество этажей	10
Количество подъездов	3

Виды работ	ЕИ	Периодичность	Сумма, руб./год	Сумма, руб./мес	Плата за 1 м ² в мес.	Тариф Департ.с инд. 6,1%	Примечание по периодичности оказания, указана минимальная
1	2	3	4	5	6	СПРАВОЧНО	7
1. Техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания (перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) (Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление волосточных труб, колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек, очистка подвальных и чердачных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу, контроль за состоянием дверей, запорных устройств на них (при наличии) и т. д.)							
1.1.	М2	2 в Год	303 973,08	25 331,09	2,65	2,58	Минимальная периодичность оказания, указана минимальная
1.2.	М2	4 в Год					Минимальная периодичность согласно п.3.6. «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03-2003 — 2 раза в год
1.3.	М2	по мере необходимости					
1.4.	М2	2 в Год					Минимальная периодичность оказания, указана минимальная
1.5.	М2	по мере необходимости					
1.6.	М2	по мере необходимости					
1.7.	М2	по мере необходимости					
2. Техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) (перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) (Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции (или дымоудаления), отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т. д.)							
2.1.	М2	2 в Год	232 854,84	19 404,57	2,03	2,30	
2.2.	М2	по мере необходимости					
2.3.	М2	2 в Год					

5.1.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей	M2	5 в Неделю					Минимальная периодичность в соответствии с рекомендациями по нормированию изд. ресурсов на содержание и ремонт жил. фонда Часть 1 (Утв. приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 № 191) — 5 раз в неделю
5.2. Уборка придомовой территории в летний период (Выкашивание газонов, подметание территории (грунт, отмостки, входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка (при наличии), сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от сучьев и мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей)				575 828,16	47 985,68	5,02	3,07	
5.2.1.	Выкашивание газонов	M2	3 в год					По мере необходимости, не допускается травяной покров выше 15 см.
5.2.2.	Подметание территории (грунт, отмостки, входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка (при наличии)	M2	5 в Неделю					Минимальная периодичность согласно п.2.11. СаПБН 2.1.2.2645-9 — 5 раз в неделю
5.2.3.	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от сучьев и мусора	M2	3 в Неделю					Минимальная периодичность согласно рекомендациям по нормированию изд. ресурсов на содержание и ремонт жил. фонда Часть 1 (Утв. приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 № 191) — 3 раза в неделю
5.2.4.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей	M2	5 в Неделю					Минимальная периодичность согласно рекомендациям по нормированию изд. ресурсов на содержание и ремонт жил. фонда Часть 1 (Утв. приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 № 191) — 5 раз в неделю
6. Дератизация и дезинсекция				5 735,40	477,95	0,05	0,10	
6.1.	Дератизация, дезинсекция	M2	по мере необходимости	5 735,40	477,95	0,05		Рекомендации Департамента: дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 2 раза в год (по факту требуется чаще)
7. Обслуживание ОДПУ				63 088,80	5 257,40	0,55	0,72	
7.1.	Техническое обслуживание ОДПУ	M2	1 в Месяц	57 353,40	4 779,45	0,50		Ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией
7.2.	Ремонт ОПУ	M2	по мере необходимости	5 735,40	477,95	0,05		
8. Вывоз отходов				275 296,32	22 941,36	2,40		
8.1.	Вывоз ТБО	M2	7 в Неделю	162 883,66	13 573,64	1,42	1,84	Минимальная периодичность согласно п.4.7. ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги Общие технические условия» - не менее 1 раза в 24 часа
8.2.	Вывоз КГМ	M2	4 в неделю	105 530,26	8 794,19	0,92	1,59	По мере накопления (исходя из факта предыдущего года)
8.3.	Вывоз ЖБО	M2	нет					По мере накопления (исходя из факта предыдущего года)
8.4.	Организация мест накопления БО	M2	1 в Год	6 882,41	573,53	0,06		
9. Механизированная уборка в зимний период				50 471,04	4 205,92	0,44		
9.1.	Механизированная уборка в зимний период и вывоз снега	кв.м	6 раз за период	50 471,04	4 205,92	0,44		
10. Обслуживание лифтов				278 737,56	23 228,13	2,43		
10.1.	Обслуживание лифтов	кв. м	1 в месяц	278 737,56	23 228,13	2,43		
11. Содержание системы КПП и видеонаблюдения				585 004,68	48 750,39	5,10		
11.1.	Содержание 4-х КПП на 9 домов жилого комплекса "Светлая Роша-2 (Начисление платы будет производиться по факту в зависимости от введенных в эксплуатацию МКД и КПП)			585 004,68	48 750,39	5,10		
ИТОГО:				3 020 229,96	251 685,83	26,33		
12. Управление МКД				301 678,92	25 139,91	2,63		
12.1.	Управление (УК)	кв.м		301 678,92	25 139,91	2,63		
ИТОГО:				3 321 908,88	276 825,74	28,96		