

**Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, и их стоимость с 01.06.2026 г
Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кубовая, 96**

Общая площадь помещений, всего кв.м		6211,6		
в том числе:				
жилых помещений		5767,3		
нежилых помещений		444,3		
Количество этажей, шт		10		
Количество подъездов, шт		2		
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1 кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		357788,2	29815,7	4,80
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружения их неисправности и т.д			
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		305610,7	25467,6	4,10
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизияливневой канализация с прочисткой, мелким ремонтом и т.д			
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	119262,7	9938,6	1,60
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	51432,0	4286,0	0,69
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		512829,7	42735,8	6,88
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние 3этажа - 5раз в неделю выше третьего этажа- 3 раза в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей	нижние три этажа- 1раз в неделю выше третьего этажа - 2 раза в месяц			
Влажное подметание пола лифтовых кабин	5 раз в неделю			
Мытье полов кабины лифта	1 раз в неделю			
Влажная протирка стен,дверей, потолков и плафонов кабины лифта	1 раз в неделю			
Влажная протирка подоконников, входных дверей, поручней перил, почтовых ящиков, эл/шкафов	2 раза в месяц			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	2 раза в год			
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, обметание пыли с потолков)	2 раза в год			
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		807259,5	67271,6	10,83
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Подметание, сдвигка снега	6 раз в неделю			
Очистка территории от наледи, льда	по мере необходимости			
Очистка от снега и наледи спусков в подвал	по мере необходимости			
Посыпка песком территорий	в дни гололеда не менее 1 раза в день			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			

Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	6 раз в неделю			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю			
Стрижка газонов	1 раз в неделю			
Полив газонов, зеленых насаждений	3 раза в неделю при t выше +25С - ежедневно			
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка приямков	1 раз в месяц			
Уборка спусков в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (2 раза в год)	10435,5	869,6	0,14
8. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	8199,3	683,3	0,11
9. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	241507,0	20125,6	3,24
10. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	15653,2	1304,4	0,21
11. Обслуживание установки для повышения давления холодного водоснабжения	Ежемесячно	22361,8	1863,5	0,3
12. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		433818,14	36151,5	5,82
Итого стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		2886157,82	240513,15	38,72
Дополнительные работы, услуги:				
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	296666,0	24722,2	3,98
2. Техническое обслуживание шлагбаума (2шт), калиток (3шт), GSM модуля КПП №2(1шт)	Балансировка стрелы; проверка работы разблокиратора, надежности разъемов электронных плат, рычажной системы, время открывания; наличие резиновых накладок на стрелу, светоотражающих наклеек.	12671,7	1056,0	0,17
(По договору со специализированной организацией)	регулировка скорости закрывания калитки, смазка петель, очистка элементов от пыли и загрязнения, проверка эл.соединений			
3. Техническое обслуживание видеонаблюдения	Внешний осмотр системы, очистка объектива и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, настройка направления камер, проверка правильности работы ПО, устранение неполадок (без замены оборудования и его частей)	20871,0	1739,2	0,28
(По договору со специализированной организацией)				
4. Обслуживание фонтана	Расконсервация, консервация, ежемесячное тех.обслуживание: прочистка скиммера; обработка воды противобактериальным препаратом; очистка дна и стен фонтана пылесосом; промывка фильтров; проверка датчиков; осмотр, очистка оборудования Период: Май - Сентябрь	14162,4	1180,2	0,19
(По договору со специализированной организацией)				
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Аэрация; скарификация; внесение удобрений; завоз почвогрунта; посев травосмеси; удаление сорняков; кронирование кустарников Период: май- сентябрь	98391,7	8199,3	1,32
(По договору со специализированной организацией)				
6. Услуги диспетчеризации для пропуска автотранспорта спецслужб (КПП № 3)	По договору со специализированной подрядной организацией	23852,54	1987,7	0,32
7. Техническое обслуживание GSM модуля (КПП № 3)	По договору со специализированной подрядной организацией	2236,18	186,3	0,03
Итого дополнительные работы, услуги		468851,57	39070,96	6,29
Всего		3355009,39	279584,12	45,01

Услуги охранного предприятия	Поддержание общественного порядка; обход территории; взаимодействие с органами внутренних дел	363751,3	30312,6	4,88
(По договору со специализированной организацией)				

Услуги охранного предприятия (Начисления в размере 5,61 р/м2 производить после утверждения стоимости услуги охранного предприятия собственниками МКД № 92,92/1,92/2,96/1,96/2,96/3)	Поддержание общественного порядка; обход территории; взаимодействие с органами внутренних дел	418164,9	34847,1	5,61
(По договору со специализированной организацией)				