

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, и их стоимость с 01.08.2025г
Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кубовая, 96/2

Общая площадь помещений, всего кв.м	9333,8			
в том числе:				
жилых помещений	9333,8			
нежилых помещений	0			
Количество этажей, шт	10			
Количество подъездов, шт	3			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		518585,9	43215,5	4,63
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		436821,8	36401,8	3,90
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	171368,6	14280,7	1,53
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	49282,5	4106,9	0,44
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		673153,7	56096,1	6,01
Мытье лестничных площадок, коридоров (лифтовая зона)	выше первого этажа - 2 раза в неделю (все этажи)			
Мытье входной группы и первого этажа площадки с почтовыми ящиками	5 раз в неделю			
Локальное удаление пятен в кабинах лифтов	по мере необходимости			
Мытье полов кабины лифта	5 раз в неделю			
Влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабины лифта	1 раз в месяц			
Мытье лестничных площадок и маршей пожарного выхода	1 раз в неделю (все этажи)			
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков	1 раз в неделю			
Мытье окон с внутренней стороны помещения МОП	1 раз в год			
Влажная протирка стен (при условии, что окрашено моющей краской), дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, шкафов для электосчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год			
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		1006930,3	83910,9	8,99
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Подметание, сдвигка снега	6 раз в неделю			
Очистка территории от наледи, льда	по мере необходимости			
Очистка от снега и наледи спусков в подвал	по мере необходимости			
Посыпка песком территорий	в дни гололеда не менее 1 раза в день			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	6 раз в неделю			
6.2. Уборка придомовой территории в летний период				

Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю			
Стрижка газонов	1 раз в неделю			
Полив газонов, зеленых насаждений	3 раза в неделю, при t выше +25C - ежедневно			
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка приямков	1 раз в месяц			
Уборка спусков в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (2 раза в год)	15680,8	1306,7	0,14
8. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	12320,6	1026,7	0,11
9. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	286734,3	23894,5	2,56
10. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	26881,3	2240,1	0,24
11. Обслуживание установки для повышения давления холодного водоснабжения	Ежемесячно	22401,1	1866,8	0,2
Итого содержание общего имущества дома		3220161,00	268346,75	28,75
12. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		418900,94	34908,4	3,74
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		3639061,94	303255,16	32,49

Перечень дополнительных работ, услуг

условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.06.2025г

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Засельцовский район, ул. Кубовая, 96/2

Общая площадь помещений, всего кв.м	9333,8			
в том числе:				
жилых помещений	9333,8			
нежилых помещений	0			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб. с НДС	Стоимость работ,услуг в месяц, руб. с НДС	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб. с НДС
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	504025,2	42002,1	4,50
2. Услуги охрannого предприятия 1 пост с функциями территории (22,5ч)	Поддержание общественного порядка; обход территории; взаимодействие с органами внутренних дел	546587,3	45548,9	4,88
(По договору со специализированной организацией)				
3. Техническое обслуживание плагбаума (2шт), калиток (3шт), GSM модуля КПП №2 (1шт) (в том числе амортизация)	Балансировка стрелы; проверка работы разблокиратора, надежности разъемов электронных плат, рычажной системы, время открывания; наличие резиновых накладок на стрелу, светоотражающих наклеек.	25761,3	2146,8	0,23 0,03
(По договору со специализированной организацией)	регулировка скорости закрывания калитки, смазка петель, очистка элементов от пыли и загрязнения, проверка эл.соединений			
4. Техническое обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизация) (По договору со специализированной организацией)	Внешний осмотр системы, очистка объектива и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, настройка направления камер, проверка правильности работы ПО, устранение неполадок (без замены оборудования и его частей)	39202,0	3266,8	0,35 0,24
5. Обслуживание фонтана (в том числе амортизация) (По договору со специализированной организацией)	Расконсервация, консервация, ежемесячное тех.обслуживание: прочистка скиммера; обработка воды противоводорослевым препаратом; очистка дна и стен фонтана пылесосом; промывка фильтров; проверка датчиков; осмотр, очистка оборудования Период: Май - Сентябрь	25761,3	2146,8	0,23 0,02
6. Обслуживание газонов и зеленых насаждений (По договору со специализированной организацией)	Аэрация; скарификация; внесение удобрений; завоз почвогрунта; посев травосмеси; удаление сорняков; кромирование кустарников Период: май- сентябрь	166888,3	13907,4	1,49
7. Услуги диспетчеризации для пропуска автотранспорта спецслужб (КПП № 3)	По договору со специализированной подрядной организацией	42562,13	3546,84	0,38
8. Техническое обслуживание GSM модуля (КПП № 3)	По договору со специализированной подрядной организацией	3360,17	280,01	0,03
Итого дополнительные работы и услуги, включая расходы на управление, с НДС		1354147,70	112845,64	12,09