

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.01.2020 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 92**

Общая площадь помещений, всего кв.м	12658						
в том числе: жилых помещений	12658						
нежилых помещений	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.	40885,3	3,23	40885,3	3,23	0,0	0,00
<b>2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	48859,9	3,86	48859,9	3,86	0,0	0,00
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	15442,8	1,22	15442,8	1,22	0,0	0,00
<b>4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	44935,9	3,55	44935,9	3,55	0,0	0,00
<b>5. Уборка придомовой территории</b>	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	64429,2	5,09	64429,2	5,09	0,0	0,00
<b>5.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда, очистка от мусора урн,						

	установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт, отмостка, входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал по заявке (1 раз в год)	1012,6	0,08	0,0	0,00	1012,6	0,08
7. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	4050,6	0,32	4050,6	0,32	0,0	0,00
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	27974,2	2,21	27974,2	2,21	0,0	0,00
9. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	2658,2	0,21	2658,2	0,21	0,0	0,00
10. Обслуживание установок для повышения давления ХВ	Ежемесячно	2911,3	0,23	2911,3	0,23	0,0	0,00
Итого содержание общего имущества дома		253160,0	20,00	252147,4	19,92	1012,6	0,08
11. Управление многоквартирным домом		25316,0	2,00	25316,0	2,00	0,0	0,00
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению МКД		278476,0	22,00	277463,4	21,92	1012,6	0,08
1. Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	19619,9	1,55	90698,4	7,17	-71078,5	-5,62
2. Услуги охранного предприятия	По договору со специализированной организацией	51391,5	4,06	51391,5	4,06	0,0	0,00
3. Техническое обслуживание шлагбаумов, калиток, в/наблюдения	По договору со специализированной организацией	3037,9	0,24	3037,9	0,24	0,0	0,00
4. Обслуживание фонтана	Период: май-сентябрь	2278,4	0,18	0,0	0,00	2278,4	0,18
5. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: май-сентябрь	5949,3	0,47	0,0	0,00	5949,3	0,47
Итого стоимость дополнительных услуг		82277,00	6,50	145127,80	11,47	-62850,8	-4,97
Итого		360753,0	28,50	422591,2	33,39	-61838,2	-4,89

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща"

Р.Д.Хромых

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.02.2020г. по 31.12.2020 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 92**

Общая площадь помещений, всего кв.м	12658						
в том числе: жилых помещений	12658						
нежилых помещений	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.	449738,7	3,23	449738,7	3,23	0,0	0,00
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	537458,7	3,86	537458,7	3,86	0,0	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	176832,3	1,27	176832,3	1,27	0,0	0,00
4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	494294,9	3,55	494294,9	3,55	0,0	0,00
5. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	708721,4	5,09	708721,4	5,09	0,0	0,00
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Уборка территории, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения, уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда, очистка от мусора урн,						

	установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории (грунт, отмостка, входы в подъезды), уборка крыльца и /или площадки перед входом в подъезд, сезонная очистка газонов от мусора, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах(при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД, протирка указателей						
6. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал по заявке (2 раза в год)	11139,0	0,08	16489,0	0,12	-5349,9	-0,04
7. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	44556,2	0,32	44556,2	0,32	0,0	0,00
8. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	307716,0	2,21	307716,0	2,21	0,0	0,00
9. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	29240,0	0,21	29240,0	0,21	0,0	0,00
10. Обслуживание установок для повышения давления ХВ	Ежемесячно	32024,7	0,23	32024,7	0,23	0,0	0,00
11. Содержание контейн. площадки	Ежемесячно	15316,2	0,11	0,0	0,00	15316,2	0,11
Итого содержание общего имущества дома		2807038,1	20,16	2797071,8	20,09	9966,2	0,07
11. Управление многоквартирным домом		364803,6	2,62	364803,6	2,62	0,0	0,00
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению МКД		3171841,6	22,78	3161875,4	22,71	9966,2	0,07
1. Механизованная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	215818,9	1,55	116466,4	0,84	99352,5	0,71
2. Услуги охранного предприятия	По договору со специализированной организацией	448346,4	3,22	448346,4	3,22	0,0	0,00
3. Техническое обслуживание шлагбаумов, калиток, GSM модуля, допуск круглосуточно дистанционно	По договору со специализированной организацией	41771,4	0,30	37887,1	0,27	3884,3	0,03
4. Тех.обслуж. видеонаблюдения	По договору со специализированной организацией	47340,9	0,34	13367,5	0,10	33973,4	0,24
5. Обслуживание фонтана	Период: май-сентябрь	25062,8	0,18	22554,7	0,16	2508,2	0,02
6. Обслуживание газонов и зеленых насаждений	Период: май-сентябрь	65441,9	0,47	71391,1	0,51	-5949,2	-0,04
Итого стоимость дополнительных услуг		843782,28	6,06	710013,16	5,10	133769,1	0,96
Итого		4015623,9	28,84	3871888,6	27,81	143735,4	1,03
Замена фотореверса, подъезд № 4 (пассажир.)				5932,5			
Приобретение ковриков напольных в подъезды				10147,57			
Замена платы управления насосом				14617,68			
Всего				3902586,31			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 92**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

	Текущее содержание,	Изготовлен. информ. стенда	Разовый сбор	Текущий ремонт	ГВ на СОИ (теплоси)	ГВ на СОИ (подогрев)	Отведение точных в на СОИ	ХВ на СОИ	Э/эн на СОИ	Коммуналь. услуги Всего,	в том числе							
											руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
<b>I</b>	<b>Остаток д/ср-в на 01.01.2020г</b>	<b>-974191,38</b>	<b>488,90</b>	<b>25391,05</b>	<b>159741,10</b>													
1	Задолженность на 01.01.2020г.	646509,92	0,00	3475,24	17415,25	1005,19	5043,41	1725,73	1125,35	35543,45	-88214,35	-1328,96	-401,11	-561,16	-77831,86	-8091,26		
2	Начислено с 01.01.20 по 31.12.20	4375736,32	0,00	0,00	152214,93	37015,49	175441,67	60021,61	40453,04	227338,95	551,74	0,00	31,71	45,21	474,82	0,00		
3	Оплачено с 01.01.20 по 31.12.20	4356908,21	0,00	572,76	151407,05	36665,69	173465,96	56062,86	36081,39	236224,48	168,38	26,01	5,98	0,00	136,39	0,00		
4	Задолженность на 31.12.2020г.	665338,03	0,00	2902,48	18223,13	1354,99	7019,12	5684,48	5497,00	26657,92	-87830,99	-1354,97	-375,38	-515,95	-77493,43	-8091,26		
5	Выполнено работ (оказано услуг)	4294479,72	0,00	0,00	30697,75													
6	Остаток д/ср-в (начисл-выполнено)	81256,60	0,00	0,00	121517,18													
	("-" перевыполнено работ;																	
	"+" недовыполнено работ)																	
7	Остаток д/ср-в (оплачено-выполнено)	62428,49	0,00	572,76	120709,30													
<b>II</b>	<b>Остаток д/ср-в на 31.12.2020г</b>	<b>-911762,89</b>	<b>488,90</b>	<b>25963,81</b>	<b>280450,40</b>													
	Поступления от размещения оборудования связи	58601,97																
	Замена металлической двери КПШ № 1	2471,00																
	Монтаж модуля КПШ № 1	4305,76																
	Замена блока-фотоверса (м.З, грузовой)	5932,50																
	Остаток средств от размещения оборудования связи	45892,71																
	Примечание:																	
	п.4-ч.1-ч.2-ч.3, п.6-ч.2-ч.5, п.7-ч.3-ч.5, п.11-ч.1-ч.7																	

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща"

Р.Д.Хромых