

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 92, проведенного в очно-заочной форме

« 25» мая 2021 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 12658,0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12658,0

Инициаторы проведения общего собрания: собственник квартиры 158 Котляров Николай Николаевич, собственник квартиры 173 Нечаева Светлана Анатольевна.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 26.04.2021г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 05.05.2021г., в 15.00 час., придомовая территория дома № 92 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

Дата окончания приёма решений – 24.05.2021г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.92 в почтовые ящики кв.кв. 20, 151, 173, 279.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 8445,2 голосами, что составляет 66,72 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Нечаеву Светлану Анатольевну (кв.173), секретарем Ремез Оксану Александровну (кв.191).
2. Избрать членами счетной комиссии:Медведскую Татьяну Николаевну(кв.20), Платонова Антона Анатольевича(кв.51), Ремез Оксану Александровну (кв.191), и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Исключить с 01.06.2021г из состава Совета дома собственников: Котлярова Николая Николаевича(кв.158), Котлярову Елену Николаевну(кв.158), Проскурякову Любовь Васильевну(кв.127), Баликину Екатерину Анатольевну(кв.279)
4. Избрать с 01.06.2021г. Совет дома в составе Медведской Татьяны Николаевны(кв.20), Платонова Антона Анатольевича(кв.51),Нечаевой Светланы Анатольевны (кв.173), Белоусова Александра Геннадьевича(кв.174), Ремез Оксаны Александровны(кв.191).
5. Избрать с 01.06.2021г. председателем Совета дома Нечаеву Светлану Анатольевну (кв.173).
6. Утвердить с 01.06.2021г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 1,65 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор на выплату вознаграждения. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома на указанные им реквизиты.
7. Изменить с 01.06.2021г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светлая Роща» и утвердить его условия в редакции от 26.04.2021г.
8. Включить в состав общего имущества дома 92 по ул. Кубовой в г. Новосибирске искусственные дорожные неровности в количестве 2 штук, дорожные знаки 1.17 "Искусственная неровность" - 2 шт., установленные за счет денежных средств, выделенных из бюджета города (субсидии).
9. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

10. Уполномочить Нечаеву Светлану Анатольевну (собственника кв.173) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и подписывать соответствующие акты.
11. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – правительством Новосибирской области.
12. Выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт.
13. Определить владельцем специального счета Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
14. Уполномочить Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
15. Определить размер расходов, связанный с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет – согласно действующим тарифам ПАО «Сбербанк».
16. Определить следующий порядок представления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – платежным документом в электронной форме, размещенным Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с правилами и сроками его оформления, установленными частями 2, 2.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Нечаеву Светлану Анатольевну (кв.173), секретарем Ремез Оксану Александровну (кв.191).

«За» - 90,6% голосов (7650,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,54% голосов (299,4 кв. м.)

«Воздержались» - 5,86 % голосов (494,9 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Избрать членами счетной комиссии: Медведскую Татьяну Николаевну(кв.20), Платонова Антона Анатольевича(кв.51), Ремез Оксану Александровну (кв.191), и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 89,46% голосов (7555,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,54 % голосов (299,4 кв. м.)

«Воздержались» - 7 % голосов (590,5 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Исключить с 01.06.2021г из состава Совета дома собственников: Котлярова Николая Николаевича(кв.158), Котлярову Елену Николаевну(кв.158), Проскурякову Любовь Васильевну(кв.127), Баликину Екатерину Анатольевну(кв.279)

«За» - 88,83% голосов (7502 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,62% голосов (221,4 кв. м.)

«Воздержались» - 8,55 % голосов (721,8 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Избрать с 01.06.2021г. Совет дома в составе Медведской Татьяны Николаевны(кв.20), Платонова Антона Анатольевича(кв.51), Нечаевой Светланы Анатольевны (кв.173), Белоусова Александра Геннадьевича(кв.174), Ремез Оксаны Александровны(кв.191).

«За» - 87,15 % голосов (7359,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4,04 % голосов (341,4 кв. м.)

«Воздержались» - 8,81 % голосов (744,2 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Избрать с 01.06.2021г. председателем Совета дома Нечаеву Светлану Анатольевну (кв.173).

«За» - 88 % голосов (7431,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4,89 % голосов (413 кв. м.)

«Воздержались» - 7,11 % голосов (600,5 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Утвердить с 01.06.2021г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 1,65 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор на выплату вознаграждения. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома на указанные им реквизиты.

«За» - 73,91 % голосов (6241,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 10,83 % голосов (914,5 кв. м.)

«Воздержались» - 15,26 % голосов (1288,8 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Изменить с 01.06.2021г. договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светлая Роща» и утвердить его условия в редакции от 26.04.2021г.

«За» - 72,56 % голосов (6128 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 7,06 % голосов (596,4 кв. м.)

«Воздержались» - 20,38 % голосов (1720,8 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

8. Включить в состав общего имущества дома 92 по ул. Кубовой в г. Новосибирске искусственные дорожные неровности в количестве 2 штук, дорожные знаки 1.17 "Искусственная неровность" - 2 шт., установленные за счет денежных средств, выделенных из бюджета города (субсидии).

«За» - 82,2 % голосов (6942,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 11,29 % голосов (953,2 кв. м.)

«Воздержались» - 6,51 % голосов (549,9 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

9. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

«За» - 57,97 % голосов (7337,2 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 2,95 % голосов (373,3 кв. м.)

«Воздержались» - 5,8 % голосов (734,7 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

10. Уполномочить Нечаеву Светлану Анатольевну (собственника кв.173) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, и подписывать соответствующие акты.

«За» - 59,84 % голосов (7574 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 2,89 % голосов (366,2 кв. м.)

«Воздержались» - 3,99 % голосов (505 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

11. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – правительством Новосибирской области.

«За» - 58,49 % голосов (7403,7 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 2,44 % голосов (309,1 кв. м.)

«Воздержались» - 5,79 % голосов (732,4 кв. м.) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

12. Выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для взносов на капитальный ремонт.

«За» - 55,9 % голосов (7076,1 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 3,39 % голосов (429,1 кв. м.)

«Воздержались» - 7,43 % голосов (940 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Определить владельцем специального счета Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

«За» - 51,89 % голосов (6568,1 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 7,06 % голосов (893,8 кв. м.)

«Воздержались» - 7,77 % голосов (983,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Уполномочить Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

«За» - 50,78 % голосов (6428,1 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 7,05 % голосов (892,4 кв. м.)

«Воздержались» - 8,89 % голосов (1124,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. Определить размер расходов, связанный с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет – согласно действующим тарифам ПАО «Сбербанк».

«За» - 53,82 % голосов (6812,8 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 3,48 % голосов (440 кв. м.)

«Воздержались» - 9,42 % голосов (1192,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

16. Определить следующий порядок представления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – платежным документом в электронной форме, размещенным Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с правилами и сроками его оформления, установленными частями 2, 2.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

«За» - 53,06 % голосов (6715,9 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 3,55 % голосов (449 кв. м.)

«Воздержались» - 10,11 % голосов (1280,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 26.04.2021г. на 1л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 05.05.2021г. по 24.05.2021г на досках объявлений на 1л.

3. Решения собственников помещений многоквартирного дома №92 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 216 л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 92 по ул.Кубовой в г. Новосибирске на 6 л.


5. Реестр собственников многоквартирного дома № 92 по ул.Кубовой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 3 л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома №92 по ул. Кубовой в г. Новосибирске к протоколу №1 общего собрания от 25.05.2021г. на 2 л.

7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу №1 от 25.05.2021) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания:  Нечаева С.А.

Секретарь общего собрания:  Ремез О.А.

Инициатор проведения общего собрания  Котляров Н.Н.