

## Протокол № 1

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, улица Кубовая, д. 51, проведенного в очно-заочной форме

«06» августа 2021 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 6442,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6442,2

Инициатор проведения общего собрания – Резута Владимир Викторович (кв. 72)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 13.07.2021 г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения общего собрания – 24.07.2021 г., в 18.00 час. у подъезда № 1 дома № 51 ул. Кубовая в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 02.08.2021 г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, улица Кубовая, д. 51 в почтовый ящик кв. 86.

Количество бюллетеней, полученных на момент окончания голосования: 110 шт.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 109 шт.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 1 шт.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 4239,38 голосами, что составляет 65,81% от общего количества голосов собственников помещений дома.

#### **Кворум имеется. Общее собрание правомочно.**

#### **Повестка общего собрания.**

1. Избрать председателем общего собрания Резуту Владимира Викторовича (кв.72), секретарем – Овсянникова Илью Андреевича (кв.86) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения по ул. Кубовой, д.51 в г. Новосибирске, стоимостью 198 300,28 руб., из которых 100 000,00 руб. возместить за счет имеющихся денежных средств по статье «механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал», а оставшуюся сумму с учетом 13% вознаграждения УК с оплатой собственниками в размере 17,24 руб. за 1 кв.м. однократно, и включить в состав общего имущества дома установленное оборудование системы видеонаблюдения.
3. Утвердить работы по монтажу блоков вызова домофона на входной калитке по ул. Кубовой, д. 51 в г. Новосибирске стоимостью 77 292,00 руб. с учетом 13% вознаграждения УК, с оплатой собственниками 6,00 руб. за 1 кв.м в течение 2-х месяцев.
4. Утвердить работы по монтажу оборудования для диспетчеризации (установка вызывной панели и одной видеокамеры возле тумбы шлагбаума для доступа спецтехники к территории жилого комплекса «Солнечные Часы-2») стоимостью 62 692,40 руб. с учетом 13% вознаграждения УК с оплатой собственниками 9,73 руб. за 1 кв.м. однократно. Включить оборудование для диспетчеризации в состав общего имущества с ежемесячной оплатой за обслуживание в размере 1,32 руб. за 1 кв.м с учетом 13% вознаграждения УК.
5. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить с 01.09.2021 г. договор с ООО «Троя-НСК» на обслуживание дистанционного круглосуточного допуска экстренных служб.
6. Уполномочить Резуту Владимира Викторовича заключить договор поручения с ООО «УК «Светлая Роща» на совершение юридических действий по представлению и защите интересов собственников многоквартирного дома 51 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, связанных с урегулированием спорных гражданских правоотношений между собственниками МКД 51 по ул. Кубовой в г. Новосибирске и собственниками МКД 51/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске по вопросам владения, пользования и распоряжения общим имуществом многоквартирных домов 51 и 51/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, у мировых судей, судах общей юрисдикции на всех стадиях судебного процесса при рассмотрении гражданских дел со всеми правами, предоставленными истцу и ответчику, а также выполнение иных функций, связанных с



рассмотрением гражданских дел, и использовать имеющиеся денежные средства от использования общего имущества МКД в размере 10 000 руб. в счет его оплаты.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Резуту Владимира Викторовича (кв.72), секретарем – Овсянникова Илью Андреевича (кв.86) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«ЗА» - 97,89% голосов (4150,08 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,11% голосов (89,3 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения по ул. Кубовой, д.51 в г. Новосибирске, стоимостью 198 300,28 руб., из которых 100 000,00 руб. возместить за счет имеющихся денежных средств по статье «механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал», а оставшуюся сумму с учетом 13% вознаграждения УК с оплатой собственниками в размере 17,24 руб. за 1 кв.м. однократно, и включить в состав общего имущества дома установленное оборудование системы видеонаблюдения.

«ЗА» - 93,99% голосов (3984,63 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 3,36% голосов (142,30 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,65% голосов (112,45 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Утвердить работы по монтажу блоков вызова домофона на входной калитке по ул. Кубовой, д. 51 в г. Новосибирске стоимостью 77 292,00 руб. с учетом 13% вознаграждения УК, с оплатой собственниками 6,00 руб. за 1 кв.м в течение 2-х месяцев.

«ЗА» - 91,30% голосов (3870,58 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 2,70% голосов (114,35 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,00% голосов (254,45 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Утвердить работы по монтажу оборудования для диспетчеризации (установка вызывной панели и одной видеокамеры возле тумбы шлагбаума для доступа спецтехники к территории жилого комплекса «Солнечные Часы-2») стоимостью 62 692,40 руб. с учетом 13% вознаграждения УК с оплатой собственниками 9,73 руб. за 1 кв.м. однократно. Включить оборудование для диспетчеризации в состав общего имущества с ежемесячной оплатой за обслуживание в размере 1,32 руб. за 1 кв.м с учетом 13% вознаграждения УК.

«ЗА» - 93,97% голосов (3983,58 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 2,08% голосов (88,50 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,95% голосов (167,30 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить с 01.09.2021 г. договор с ООО «Троя-НСК» на обслуживание дистанционного круглосуточного допуска экстренных служб.

«ЗА» - 94,68% голосов (4013,98 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 4,41% голосов (187,00 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,91% голосов (38,40 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Уполномочить Резуту Владимира Викторовича заключить договор поручения с ООО «УК «Светлая Роща» на совершение юридических действий по представлению и защите интересов собственников многоквартирного дома 51 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, связанных с урегулированием спорных гражданских правоотношений между собственниками МКД 51 по ул. Кубовой в г. Новосибирске и собственниками МКД 51/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске по вопросам владения, пользования и распоряжения общим имуществом многоквартирных домов 51 и 51/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, у мировых судей, судах общей юрисдикции на всех стадиях судебного процесса при рассмотрении гражданских дел со всеми правами, предоставленными истцу и ответчику, а также выполнение иных функций, связанных с рассмотрением гражданских дел, и использовать имеющиеся денежные средства от использования общего имущества МКД в размере 10 000 руб. в счет его оплаты.

«ЗА» - 91,81% голосов (3892,13 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании  
«ПРОТИВ» - 2,11% голосов (89,40 кв.м.)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,08% голосов (257,85 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложение:

1. Акт о допущенной опечатке от 06.08.2021 г. (к протоколу № 1 от 06.08.2021) на 1 л.
- 2 Уведомление о проведении общего собрания от 13.07.2021 г. на 1 л.
3. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 24.07.2021 г. по 02.08.2021 г. на досках объявлений на 1 л.
4. Бюллетени (решения) собственников помещения многоквартирного дома № 51 ул. Кубовая в г. Новосибирске на 110 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 51 ул. Кубовая в г. Новосибирске на 3 л.
6. Реестр собственников многоквартирного дома № 51 ул. Кубовая в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 2 л.
7. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 51 ул. Кубовая в г. Новосибирске к протоколу № 1 общего собрания от 06.08.2021 г. на 1 л.
8. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 1 от 06.08.2021) на досках объявлений на 1 л.

Инициатор проведения общего собрания \_\_\_\_\_  В.В. Резута (кв. 72)

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  В.В. Резута (кв. 72)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  И.А. Овсянников (кв. 86)