

Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, и их стоимость с 01.01.2022 г
Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кубовая, 92

Общая площадь помещений, всего кв.м		12658		
в том числе:				
жилых помещений		12658		
нежилых помещений		0		
Количество этажей, шт		10		
Количество подъездов, шт		4		
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		604546,1	50378,8	3,98
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; контроль параметров теплоносителя и воды; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д			
2. Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		505813,7	42151,1	3,33
(Перечень согласно ПП РФ № 290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, наледи, снежных навесов; очистка подвальных помещений от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вентиляционных шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.			
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	198983,8	16582,0	1,31
4. Обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	48606,7	4050,6	0,32
5. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		647077,0	53923,1	4,26
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние 3этажа - 5раз в неделю выше третьего этажа- 3 раза в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей	нижние три этажа- 1раз в неделю выше третьего этажа - 2 раза в месяц			
Влажное подметание пола лифтовых кабин	5 раз в неделю			
Мытье полов кабины лифта	1 раз в неделю			
Влажная протирка стен,дверей, потолков и плафонов кабины лифта	1 раз в неделю			
Влажная протирка подоконников, входных дверей, поручней перил, почтовых ящиков, эл/шкафов	2 раза в месяц			
Мытье окон с внутренней стороны помещений МОП	2 раза в год			
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, обметание пыли с потолков)	2 раза в год			
6. Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома		928084,6	77340,4	6,11
6.1. Уборка придомовой территории в зимний период				
Подметание, сдвигка снега	6 раз в неделю			
Очистка территории от наледи, льда	по мере необходимости			
Очистка от снега и наледи спусков в подвал	по мере необходимости			
Посыпка песком территорий	в дни гололеда не менее 1 раза в день			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора, снега наледи	6 раз в неделю			

6.2. Уборка придомовой территории в летний период				
Подметание и уборка придомовой территории	6 раз в неделю			
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю			
Стрижка газонов	1 раз в неделю			
Полиэ газонов, зеленых насаждений	3 раза в неделю при t выше +25С - ежедневно			
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю			
Протирка указателей	1 раз в месяц			
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю			
Уборка приямков	1 раз в месяц			
Уборка спусков в подвал	1 раз в неделю			
Уборка контейнерной площадки от мусора	6 раз в неделю			
7. Дератизация, дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (2 раза в год)	19746,5	1645,5	0,13
8. Содержание контейнерной площадки	Ежемесячно	16708,6	1392,4	0,11
9. Обслуживание лифтов	Круглосуточно	335690,2	27974,2	2,21
10. Обслуживание дизель-генераторных установок	Ежемесячно	31898,2	2658,2	0,21
11. Обслуживание установки для повышения давления холодного водоснабжения	Ежемесячно	22784,4	1898,7	0,15
Итого содержание общего имущества дома		3359939,52	279994,96	22,12
12. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		437460,48	36455,0	2,88
Всего стоимость работ и услуг по управлению и содержанию дома		3797400,00	316450,00	25,00

Перечень дополнительных работ, услуг

условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.01.2022г

Адрес: Новосибирская область, г.Новосибирск, Заельцовский район, ул. Кубовая, 92

Общая площадь помещений, всего кв.м	12658,0			
в том числе:				
жилых помещений	12658,0			
нежилых помещений	0			
Перечень видов работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ,услуг в год, руб.	Стоимость работ,услуг в месяц, руб.	Цена работ, услуг в месяц на 1кв.м площади помещений, руб.
1. Механизованная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	326576,4	27214,7	2,15
2. Услуги охранного предприятия 1 пост стационарный (24ч) 2 пост с функциями территории (24ч) 3 пост с функциями территории (3ч) (По договору со специализированной организацией)	Поддержание общественного порядка;допуск автомобилей; визуальный контроль посредством систем в/н, обход территории взаимодействие с органами внутренних дел	893148,5	74429,0	5,88
3. Техническое обслуживание шлагбаума (1шт), калиток (4шт) (в том числе амортизация) (По договору со специализированной организацией)	Балансировка стрелы; проверка работы разблокиратора, надежности разъемов электронных плат, рычажной системы, время открывания; наличие резиновых накладок на стрелу, светоотражающих наклеек. регулировка скорости закрывания калитки, смазка петель, очистка элементов от пыли и загрязнения, проверка эл.соединений	19746,5	1645,5	0,13 0,02
4. Техническое обслуживание видеонаблюдения (в том числе амортизация) (По договору со специализированной организацией)	Внешний осмотр системы, очистка объектива и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность, настройка направления камер, проверка правильности работы ПО, устранение неполадок (без замены оборудования и его частей)	51644,6	4303,7	0,34 0,24
5. Обслуживание фонтана (в том числе амортизация) (По договору со специализированной организацией)	Расконсервация, консервация, ежемесячное тех.обслуживание: прочистка скиммера; обработка воды противоводорослевым препаратом; очистка dna и стен фонтана пылесосом; промывка фильтров;проверка датчиков; осмотр, очистка оборудования Период: Май - Сентябрь	28860,2	2405,0	0,19 0,01
6. Обслуживание газонов и зеленых насаждений (По договору со специализированной организацией)	Аэрация; скарификация; внесение удобрений; завоз почвогрунта; посев травосмеси; удаление сорняков; кронирование кустарников Период: май- сентябрь	94175,5	7848,0	0,62
Всего стоимость дополнительных работ (услуг)		1414151,76	117845,98	9,31