

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 112

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 112

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	4194,8						
	в том числе:						
площадь помещений	2735,4						
площадь помещений нежилых помещений	1459,4						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат с01.01-31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.12 руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.	86077,3	1,71	81656,5	1,62	4420,8	0,09
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	160073,6	3,18	160073,6	3,18	0,0	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	58391,6	1,16	58391,6	1,16	0,0	0,00
4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с ступеней, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	115776,5	2,30	115776,5	2,30	0,0	0,00
5. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)		328704,5	6,53	358504,5	7,12	-29800,0	-0,59
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период							
Подметание, слякочка снега	3 раза в неделю						
Очистка территории от наледи	4 раза за период						
Посылка песком территории	По мере необходимости						
Очистка ури от мусора	1 раз в неделю						
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	5 раз в неделю						
Механизированная уборка территории (без вывоза снега)	4 раза за период						
Механизированная уборка территории (с вывозом снега)	2 раза за период						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период							
Подметание территории покрытия 1 класса	2 раза в неделю						
Подметание территории 2 класса	2 раза в неделю						
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю						
Выкашивание газонов	2 раза в сезон						
Очистка ури от мусора	2 раза в неделю						
Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю						
6. Дератизация, дезинсекция	По мере необходимости	6543,9	0,13	0,0	0,00	6543,9	0,13
7. Обслуживание ОПУ	Ежемесячно	49330,8	0,98	49330,8	0,98	0,0	0,00
8. Вывоз отходов		139435,2	2,77	139435,2	2,77	0,0	0,0
8.1. Вывоз и утилизация ТБО	7 раз в неделю	89097,6	1,77	89097,6	1,77	0,0	0,00
8.2. Вывоз и утилизация ИТО	По мере необходимости	44800,5	0,89	44800,5	0,89	0,0	0,00
8.3. Организация мест накопления БО	1 раз в год	5537,1	0,11	5537,1	0,11	0,0	0,00
Итого содержание общего имущества дома		944333,4	18,76	963168,7	19,13	-18835,3	-0,37
9 Управление многоквартирным домом		94634,7	1,88	94634,7	1,88	0,0	0,00
Всего		1038968,06	20,64	1057803,38	21,01	-18835,3	-0,37

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

	Текущее содержание, руб.	Коммунальные услуги Всего, руб.	в том числе	
			Хоз. вода (ОДН) руб.	э/энергия (ОДН) руб.
I Остаток д/ср-в на 01.01.2015г	-33593,72			
1 Задолженность на 01.01.2015г.	70133,08	898,18	0,00	898,18
2 Начислено с01.01.15 по 31.12.15	1038968,06	6650,72	979,74	5670,98
2.1 Начислено жителям	677503,92	6650,72	979,74	5670,98
2.2 Начислено нежилым помещениям	361464,14	0,00	0,00	0,00
3 Оплачено с01.01.15 по 31.12.15	990604,08	6613,61	831,09	5782,52
3.1 Оплачено жителями	629139,94	6613,61	831,09	5782,52
3.2 Оплачено за нежилые помещения	361464,14	0,00	0,00	0,00
4 Задолженность на 31.12.2015г.	118497,06	935,29	148,65	786,64
4.1 Задолженность жителей	118497,06			
4.2 Задолженность нежилых помещений	0,00			
5 Выполнено работ (оказано услуг)	1057803,38			
6 Остаток д/ср-в(начисл.-выполнено)	-18835,32			
"с" перевыполнено работ;				
"н" невыполнено работ)				
7 Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч. задолженности)	-67199,30			
II Остаток д/ср-в на 31.12.2015г	-100793,02			
Поступления от размещения оборудования				
за 2015г.	17550,00			
Примечание:				
п.2=п.2.1+п.2.2; п.3=п.3.1+п.3.2; п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.11=п.1+п.7				

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых