

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 112

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 112

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м в том числе: жилых помещений нежилых помещений	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
	Сумма затрат с01.01-31.12 руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.12 руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.12 руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.
4194,8	122823,7	2,44	122823,7	2,44	0,0	0,00
2735,4						
1459,4						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг					
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.					
	122823,7	2,44	122823,7	2,44	0,0	0,00
2. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.					
	141448,7	2,81	141448,7	2,81	0,0	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения					
	58391,6	1,16	58391,6	1,16	0,0	0,00
4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажная подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, потопных ящиков, дверных коробок, полов дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон)					
	123327,1	2,45	123327,1	2,45	0,0	0,00
5. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)						
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	3 раза в неделю По мере необходимости Очистка территории от наледи По мере необходимости Очистка ури от мусора Очистка контейнерных площадок от снега и наледи 6 раз в неделю					
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	3 раза в неделю Уборка мусора с газонов Выкашивание газонов 1 раз в неделю Очистка ури от мусора Уборка контейнерной площадки 6 раз в неделю					
6. Механич. уборка дворовой территории в летний и зимний периоды	По мере необходимости					
	2516,9	0,05	2516,9	0,05	0,0	0,00
7. Обслуживание ОНУ	Ежемесячно					
	24665,4	0,49	24665,4	0,49	0,0	0,00
8. Вывоз и утилизация ТБО	Ежедневно					
	120810,2	2,40	120810,2	2,40	0,0	0,00
9. Вывоз и утилизация КТО	По мере необходимости					
	47317,3	0,94	47317,3	0,94	0,0	0,00
10. Непредвиденные расходы	работы разового характера					
	68932,1	2,10	0,0	0,0	68932,1	2,10
11. Вывоз снега в зимний период	По мере необходимости					
	50337,6	1,00	1100,0	0,02	49237,6	0,98
Итого содержание общего имущества дома	1096322,5	22,51	978152,8	19,43	118169,7	3,08
12. Управление многоквартирным домом	113259,6					
	113259,6	2,25	113259,6	2,25	0,0	0,00
Всего	1209582,10	24,76	1091412,42	21,68	118169,7	3,08
Установка окон ПВХ	0,0					
	0,0		44000,0		-44000,0	
Установка металлической двери	0,0					
	0,0		46860,0		-46860,0	
Итого	1209582,1		1182272,4		27309,7	

	Текущее содержание, руб.	Итого: отпление технического паспорта руб.	Возмаре преслелст. дома руб.	Коммуналь. услуги Всего. руб.	в том числе Хол.водол эл/энергия руб.	Хол.вода руб.	Гор.вода руб.
I Остаток д/ср-в на 01.01.2016г.	-100793,02	0,00	0,00				
1 Задолженность на 01.01.2016г.	118497,06	0,00	0,00	935,29	148,65	786,64	0,00
2 Начислено с01.01.16 по 31.12.16	1209582,06	59434,65	17068,92	35309,67	1144,08	5131,12	5812,06
2 Начислено жильцам	812742,01	38756,92	17068,92	35309,67	1144,08	5131,12	5812,06
2 Начислено нежилым помещениям	396840,05	20677,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 Оплачено с01.01.16 по 31.12.16	1162705,64	57225,97	14381,06	15916,40	1076,82	4722,75	2050,25
3 Оплачено жителями	765865,59	36548,24	14381,06	15916,43	1076,82	4722,78	2050,25
3 Оплачено за нежилые помещения	396840,05	20677,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00			
4 Задолженность на 31.12.2016г.	165373,48	2208,68	2687,86	20328,56	215,91	1195,01	3761,81
4 Задолженность жителей	165373,48	2208,68	2687,86	20328,56	215,91	1195,01	3761,81
4 Задолженность нежилых помещений	0,00	0,00	0,00				
5 Выполнено работ (оказано услуг)	1182272,42	59434,65	13150,89				
6 Остаток д/ср-в(начисл.-выполнено) ("-" перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	27309,64	0,00	3918,03				
7 Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч. задолженности)	-19566,78	-2208,68	1230,17				
II Остаток д/ср-в на 31.12.2016г.	-120359,80						
Поступления от размещения оборудования связи за 2016 г.	23400,00						
Примечание: n.2=n.1+n.2.2; n.3=n.3.1+n.3.2; n.4=n.1+n.2+n.3; n.6=n.2-n.5; n.7=n.3-n.5; n.11=n.4+n.7							

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых