

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 112

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 112

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| Общая площадь помещений, всего кв.м | 4175,2 | | | | | |
|---|---|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| | в том числе жилых помещений | 2732,9 | | | | |
| нежилых помещений | 1442,3 | | | | | |
| Перечень видов работ и услуг | Условия выполнения работ и оказания услуг | Период | | Отделочные отходы | | |
| | | Сумма затрат ед.01.01-31.12 руб. | Тариф на 1м2 площади помещений, руб. | Сумма затрат ед.01.01-31.12 руб. | Тариф на 1м2 площади помещений, руб. | |
| 1. Технические обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление полов и дверей, очистка крошки от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, зачистка на замки подвальных дверей и т.д. | 140787,7 | 2,81 | 140787,7 | 2,81 | 0,0 |
| 2. Технические обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ) | Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопровода, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д. | 161830,8 | 3,23 | 161830,8 | 3,23 | 0,0 |
| 3. Аварийно-ремонтное обслуживание | Круглосуточно на системах водоснабжения, водостоков, теплоснабжения и энергообеспечения | 61124,9 | 1,22 | 61124,9 | 1,22 | 0,0 |
| 4. Содержание территории | Наложение полимерных лакокрасочных материалов на асфальт, комплекс работ по уборке подлеса (включая протирка воздуховодов, черн. лестниц, шкафов для электроотчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, обоев на лестничных площадках, мусорных баков, мусорных контейнеров, мусорных площадок и мусорных мусорных баков) | 122750,9 | 2,45 | 122750,9 | 2,45 | 0,0 |
| 5. Уборка придомовой территории | (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ) | 334183,0 | 6,67 | 334183,0 | 6,67 | 0,0 |
| 5.1. Уборка придомовой территории в зимний период | Подметание, санировка снега Очистка территории от наледи Посыпка песком территории Очистка урн от мусора Очистка контейнерных площадок от снега и наледи | | | | | |
| 5.2. Уборка придомовой территории в летний период | Подметание территории Уборка мусора с газонов Выполнение газонов Очистка урн от мусора Уборка контейнерной площадки | | | | | |
| 6. Дератизация | 1 раз в квартал дезинсекция По мере (раз в год) | 1503,1 | 0,03 | 559,6 | 0,01 | 943,5 |
| 7. Обслуживание ОДПУ | Ежемесячно | 24550,2 | 0,49 | 24550,2 | 0,49 | 0,0 |
| 8. Вызов и утилизация ТБО | Ежедневно | 124755,0 | 2,49 | 124755,0 | 2,49 | 0,0 |
| 9. Вызов и утилизация ВТО | По мере необходимости | 49100,4 | 0,98 | 49100,4 | 0,98 | 0,0 |
| 10. Непредвиденные расходы | работы разного характера | 68869,1 | 2,10 | 0,0 | 0,0 | 68869,1 |
| 11. Вызов света в зимний период | По мере необходимости | 50102,4 | 1,00 | 13581,3 | 0,27 | 36521,1 |
| Итого содержание общего имущества дома | | 1139557,4 | 23,47 | 1033223,8 | 20,62 | 106333,6 |
| 12. Управление многоквартирным домом | | 102208,9 | 2,04 | 102208,9 | 2,04 | 0,0 |
| Всего | | 1241766,26 | 25,51 | 1135432,67 | 22,66 | 106333,6 |
| Ремонт кровли | | 0,0 | | 40700,0 | | -40700,0 |
| Установка окон ПВХ (пакет № 4) | | 0,0 | | 44000,0 | | -44000,0 |
| Установка металлической двери (подл № 4) | | 0,0 | | 22660,0 | | -22660,0 |
| Монтаж чутковых батарей освещения (подл № 3.4) | | 0,0 | | 21785,5 | | -21785,5 |
| Монтаж дополнительного освещения тамбуров (подл № 1.2, 3.4) | | 0,0 | | 23610,4 | | -23610,4 |
| Монтаж почтовых ящиков (подл № 1.2, 3.4) | | 0,0 | | 22198,0 | | -22198,0 |
| Итого | | 1241766,3 | | 1310386,6 | | -68620,3 |

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых

| № | Наименование работ | Текущее содержание | Подготовлено | Принятый | Проверка | ГВ | Отказные | ХВ | Э/м | Коммунал | Там | Хол | Горо |
|--|--|--------------------|-----------------|---------------|-----------------|---------|----------|---------|----------|----------|--------|---------|----------|
| | | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| I | Остаток д/ср-в на 01.01.2017г | -120359,8 | -2208,68 | 0,00 | 0,00 | | | | | | | | |
| 1 | Задолженность на 01.01.2017г. | 165373,48 | 2208,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2028,56 | 215,91 | 1195,01 | 3761,81 |
| | Выполнено ед.01.01.17 по 31.12.17 | 1241766,27 | 0,00 | 41770,05 | 21803,88 | 6096,00 | 929,90 | 1120,94 | 17742,08 | 60469,03 | 0,00 | -125,64 | 12212,63 |
| 2 | Задолженность на 31.12.2017г. | 836593,35 | 0,00 | 27232,18 | 15900,13 | 6096,00 | 929,90 | 1120,94 | 17742,08 | 60469,03 | 0,00 | -125,64 | 12212,63 |
| 2.1 | Выполнено нежилых помещениях | 405170,92 | 0,00 | 14537,87 | 6713,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Выполнено ед.01.01.17 по 31.12.17 | 1234193,93 | 1350,52 | 40150,47 | 20683,42 | 5211,20 | 721,93 | 961,83 | 16224,14 | 50368,78 | 170,13 | 1061,52 | 9384,05 |
| 3.1 | Оплачено жильцами | 829023,01 | 1350,52 | 25612,60 | 13969,72 | 5211,20 | 721,93 | 961,83 | 16224,14 | 50368,78 | 170,13 | 1061,52 | 9384,05 |
| 3.2 | Оплачено за нежилые помещения | 405170,92 | 0,00 | 14537,87 | 6713,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Задолженность на 31.12.2017г. | 172945,82 | 858,16 | 1619,58 | 1120,46 | 884,80 | 207,97 | 159,11 | 151,94 | 30328,81 | 45,78 | 7,85 | 6593,39 |
| 4.1 | Задолженность жителей | 172945,82 | 858,16 | 1619,58 | 1120,46 | 884,80 | 207,97 | 159,11 | 151,94 | 30328,81 | 45,78 | 7,85 | 6593,39 |
| 4.2 | Задолженность нежилых помещений | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Выполнено работ (оплачено услуг) | 1310386,57 | 0,00 | 39415,26 | 23610,40 | | | | | | | | |
| 6 | Остаток д/ср-в (написано-выполнено) | -68620,30 | 0,00 | -2354,79 | -1806,52 | | | | | | | | |
| 7 | Остаток д/ср-в (оплачено-выполнено) | -76192,64 | 1150,52 | 735,21 | -2926,98 | | | | | | | | |
| II | Остаток д/ср-в на 31.12.2017г | -196552,44 | -858,16 | 735,21 | -2926,98 | | | | | | | | |
| | Поступления от размещения оборудования связи | 43650,00 | | | | | | | | | | | |
| Примечание: п.1-2-н.1+н.2-н.3-н.3.1+н.3.2; п.4-н.1+н.2+н.3; п.6-н.2+н.5; п.7-н.3+н.5; п.11-н.1+н.7 | | | | | | | | | | | | | |

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых