

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 112**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 112**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	4175,2						
	в том числе: жилых помещений						
площадь помещений нежилых помещений	1442,3						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг						
	План	Фактически					
Сумма затрат с 01.01-31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с 01.01-31.12 руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с 01.01-31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.		
						01.01-31.12 руб.	01.01-31.12 руб.
<b>1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г. и соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстремного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, наливки на стены подвальных дверей и т.д.	140787,7	2,81	140787,7	2,81	0,0	0,00
<b>2. Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г. и соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстремного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, сервисное обслуживание и консервация систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности автоматизированных магистралей и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	161830,8	3,23	161830,8	3,23	0,0	0,00
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	61124,9	1,22	61124,9	1,22	0,0	0,00
<b>4. Содержание лестничных клеток МКД</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г. и соответствии с законодательством РФ)	Важное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (плизина) противорадиационной, перила, лестниц, шкафов для электроснабжения, почтовых ящиков, дверных коробок, половые доски, лифтовые шахты, оборудование пандусов, лифтов, лестничных площадок и маршей, мытье окон	141288,8	2,82	141288,8	2,82	0,0	0,00
<b>5. Уборка придомовой территории</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)		383784,4	7,66	383784,4	7,66	0,0	0,00
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Подметание, сдвигка снега Очистка территории от мусора Посыпка льдом территории Очистка урн от мусора Очистка контейнерных площадок от снега и мусора						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории Уборка мусора с газонов Выкашивание газонов Поливание газонов, посадочной Очистка урн от мусора Уборка контейнерной площадки						
<b>6. Дератизация помещений</b>	1 раз в квартал По зиме (1 раз в год)	2505,1	0,05	1678,8	0,03	826,3	0,02
<b>7. Обслуживание ОМУ</b>	Ежемесячно	24550,2	0,49	24550,2	0,49	0,0	0,00
<b>8. Вызов и утилизация ТБО</b>	Ежедневно	124755,0	2,49	124755,0	2,49	0,0	0,00
<b>9. Вызов и утилизация КГО</b>	По мере необходимости	49100,4	0,98	49100,4	0,98	0,0	0,00
<b>10. Исправительные работы</b>	работы разного характера	49192,2	1,50	0,0	0,0	49192,2	1,50
<b>11. Вызов снега в зимний период</b>	По мере необходимости	35071,7	0,70	1582,0	0,03	33489,7	0,67
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>		1173991,1	23,95	1090482,9	21,77	83508,2	2,18
<b>12. Управление многоквартирным домом</b>		151309,2	3,02	151309,2	3,02	0,0	0,00
<b>Всего</b>		1325300,33	26,97	1241792,17	24,79	83508,2	2,18

Текущее содержание	Итого выполнено	Контрактная	Проверка	ГВ	Отчисления	ХВ	Э/м	Коммунальн	Холод. вода	Холод. вода	Холод. вода	Холод. вода	Холод. вода
<b>I Остаток д-т-р-н на 01.01.2018г.</b>	-196552,44	-858,16	735,21	-2926,98	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1 Задолженность на 01.01.2018г.	172945,82	858,16	1619,58	1120,46	884,80	-207,97	159,11	1517,94	30328,81	45,78	7,85	6593,39	23681,79
2 Начислено с 01.01.18 по 31.12.18	1325300,33	0,00	0,00	0,00	6395,04	1476,48	1147,92	15577,64	60515,34	0,00	0,00	11981,88	48533,46
2.1 Начислено жильцам	884175,76	0,00	0,00	0,00	6395,04	1476,48	1147,92	15577,64	60515,34	0,00	0,00	11981,88	48533,46
2.2 Начислено нежилым помещениям	440924,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 Оплачено с 01.01.18 по 31.12.18	1314979,46	293,11	916,32	663,03	6095,24	1461,86	1091,79	14334,72	32618,58	17,06	89,16	8084,98	24427,38
3.1 Оплачено жильцами	874154,89	293,11	916,32	663,03	6095,24	1461,86	1091,79	14334,72	32618,58	17,06	89,16	8084,98	24427,38
3.2 Оплачено на нежилые помещения	440824,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 Задолженность на 31.12.2018г.	183266,69	565,05	703,26	457,43	1184,60	222,59	215,24	2760,86	58225,57	28,72	-81,31	10490,29	47787,87
4.1 Задолженность жильцев	183266,69	565,05	703,26	457,43	1184,60	222,59	215,24	2760,86	58225,57	28,72	-81,31	10490,29	47787,87
4.2 Задолженность нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5 Выплатено работ (оказано услуг)	1241792,17	0,00	0,00	0,00									
6 Остаток д-т-р-н (начисл.-выполнено)	83508,16	0,00	0,00	0,00									
6.1 (с/г. первоначально работ)													
6.2 (с/г. первоначально работ)													
7 Остаток д-т-р-н (оплачено-выполнено) (с/г. законодательства)	73187,29	293,11	916,32	663,03									
<b>II Остаток д-т-р-н на 31.12.2018г.</b>	-123365,15	-565,05	1651,53	-2263,95									
Поступления от размещения оборудования связи	63000,00												

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых