Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 112

Общая площадь помещений, всего кв.м	4175,2
в том числе: жилых помещений	2732,9
нежилых помещений	1442,3

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат с01.01-31.12 руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.12 руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.12 руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д	**140787,7**	**2,81**	**140787,7**	**2,81**	**0,0**	**0,00**
2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	**161830,8**	**3,23**	**161830,8**	**3,23**	**0,0**	**0,00**
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	**61124,9**	**1,22**	**61124,9**	**1,22**	**0,0**	**0,00**
4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	**141288,8**	**2,82**	**141288,8**	**2,82**	**0,0**	**0,00**
5. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	**383784,4**	**7,66**	**383784,4**	**7,66**	**0,0**	**0,00**
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период							
Подметание, сдвижка снега Очистка территории от наледи Посыпка песком территории Очистка урн от мусора Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	6 раз в неделю По мере необходимости В дни гололеда не менее 1 раза в день 6 раз в неделю 6 раз в неделю						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период							
Подметание территории Уборка мусора с газонов Выкашивание газонов Полив газонов, насаждений Очистка урн от мусора Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю 6 раз в неделю 1 раз в неделю 3 раза в неделю 6 раз в неделю 6 раз в неделю						
6. Дератизация дезинсекция	1 раз в квартал По заявке (1раз в год)	**2505,1**	**0,05**	**1678,8**	**0,03**	**826,3**	**0,02**
7. Обслуживание ОПУ	Ежемесячно	**24550,2**	**0,49**	**24550,2**	**0,49**	**0,0**	**0,00**
8. Непредвиденные расходы	работы разового характера	**75153,6**	**1,50**	**0,0**	**0,0**	**75153,6**	**1,50**
9. Вывоз снега в в зимний период	По мере необходимости	**35071,7**	**0,70**	**7040,0**	**0,14**	**28031,7**	**0,56**
Итого содержание общего имущества дома		**1026097,2**	**20,48**	**922085,6**	**18,40**	**104011,6**	**2,08**
10. Управление многоквартирным домом		**128763,2**	**2,57**	**128763,2**	**2,57**	**0,0**	**0,00**
Всего		**1154860,32**	**23,05**	**1050848,76**	**20,97**	**104011,6**	**2,08**
Ремонт лестничных клеток подъезд №3				**160879,23**			
Ремонт лестничных клеток подъезд № 2				**141541,54**			
Ремонт кровли (9м2)				**26927,90**			
Итого				**1380197,4**			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роща"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 112

Отчет по затратам на содержанию и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

		Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт руб.	Изготовление технического паспорта	Герметизация ввода руб.	Поверка ОДПУ руб.	ГВ на СОИ руб.	Отведение сточных вод на СОИ руб.	ХВ на СОИ руб.	Э/эн на СОИ руб.	Коммунальные услуги Всего, руб	в том числе Хол.вода (ОДН) руб.	эл/энергия (ОДН) руб.	Хол.вода домыш.коэф руб.	Гор.вода домыш.коэф руб.
I	**Остаток д/ср-в на 01.01.2019г**	**-123365,15**	**0,00**	**-565,05**	**1651,53**	**-2263,95**									
1	Задолженность на 01.01.2019г.	183266,69	0,00	565,05	703,26	457,43	1184,60	222,59	215,24	2760,86	58225,57	28,72	-81,31	10490,29	47787,87
2	Начислено c01.01.19 по 31.12.19	1154860,32	291791,31	-0,53	44,77	-3,66	12533,47	2257,01	2256,30	25026,84	44310,98	-0,04	-1390,87	878,77	44823,12
2	Начислено жителям	755919,84	216791,55	-0,53	44,77	-3,66	8177,79	1473,34	1472,63	16363,37	44310,98	-0,04	-1390,87	878,77	44823,12
2	Начислено нежилым помещениям	398940,48	74999,76	0,00	0,00	0,00	4355,68	783,67	783,67	8663,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Оплачено c01.01.19 по 31.12.19	1132125,14	187775,96	0,10	0,74	39,53	12025,22	2337,61	2336,53	24095,06	32929,73	0,01	0,03	1610,58	31319,11
3	Оплачено жителями	733184,66	112776,2	0,1	0,74	39,53	7669,54	1553,94	1552,86	15431,59	32929,73	0,01	0,03	1610,58	31319,11
3	Оплачено за нежилые помещения	398940,48	74999,76	0,00	0,00	0,00	4355,68	783,67	783,67	8663,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Задолженность на 31.12.2019г.	206001,87	104015,35	564,42	747,29	414,24	1692,85	141,99	135,01	3692,64	69606,82	28,67	-1472,21	9758,48	61291,88
4	Задолженность жителей	206001,87	104015,35	564,42	747,29	414,24	1692,85	141,99	135,01	3692,64	69606,82	28,67	-1472,21	9758,48	61291,88
4	Задолженность нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1380197,43	0,00	0,00	0,00	0,00									
6	Остаток д/ср-в(начисл-выполнено)	-225337,11	291791,31	-0,53	44,77	-3,66									
	("-" перевыполнено работ;														
	"+" недовыполнено работ)														
7	Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	-248072,29	187775,96	0,10	0,74	39,53									
	(с уч.задолженности)														
II	**Остаток д/ср-в на 31.12.2019г**	**-371437,44**	**187775,96**	**-564,95**	**1652,27**	**-2224,42**									
	Поступления от размещения оборудования связи	85050,00													
	Примечание:														
	п.2=п.2.1+п.2.2; п.3=п.3.1+п.3.2; п.4=п.1+п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.II=п.I+п.7														

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща" Р.Д.Хромых