

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 108/2

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 108/2

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат 01.01.2020 по 31.12.2020 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат 01.01.2020 по 31.12.2020 руб.	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат 01.01.2020 по 31.12.2020 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.
Общая площадь помещений, всего кв.м	4374,3						
в том числе: жилых помещений	4374,3						
нежилых помещений	0						
I. Техническое обслуживание несущих конструкций здания	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.	160992,0	3,27	160992,0	3,27	0,0	0,00
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)							
2. Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных выходов и устранение причин при образовании их неисправности (при наличии) и т.д.	198566,8	3,84	198566,8	3,84	0,0	0,00
2. Техническое обслуживание инженерного оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)							
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплообеспечения и энергообеспечения	63086,3	1,22	63086,3	1,22	0,0	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание							
4. Содержание лестничных клеток МКД	Пылесосить подступенки, ступени, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил, лестниц, шкафов для электрощитов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон)	145822,5	2,82	145822,5	2,82	0,0	0,00
4. Содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)							
5. Уборка придомовой территории	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	396099,4	7,66	396099,4	7,66	0,0	0,00
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Пылесосить, сажать снег Очистка территории от наледи Посыпка песком территории Очистка ури от мусора Уборка контейнерной площадки от снега и наледи						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Пылесосить территорию Уборка мусора с газонов Выкашивание газонов Посылка газонов, жасминых насаждений Очистка ури от мусора Уборка контейнерной площадки						
6. Механич. уборка дворовой территории с вывозом снега на отвал	В зимний период	20684,0	0,40	9350,0	0,18	11334,0	0,22
7. Обслуживание ОПУ	Ежемесячно	25337,9	0,49	25337,9	0,49	0,0	0,00
8. Дератизация территории	1 раз в квартал По плану (1 раз в год)	5688,1	0,11	3559,3	0,07	2128,8	0,04
9. Сохранение контейнерной площадки	Ежемесячно	6722,3	0,13	0,0	0,0	6722,3	0,13
Итого содержание общего имущества дома		1031099,39	19,94	1010914,25	19,55	20185,1	0,39
10. Управление многоквартирным домом		100834,7	1,95	100834,7	1,95	0,0	0,00
Всего стоимость работ по содержанию и управлению		1131934,09	21,89	1111748,95	21,50	20185,1	0,39

	Текущее содержание,	ГВ на СОИ	Отведенные точные во на СОИ	ХВ на СОИ	Э/и на СОИ	Коммунальн услуги	том числе			
							Хол. вода (ОДН)	Хол. вода (по метраж)	Гор. вода (по метраж)	Э/энергия (ОДН)
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
I Остаток а/ср-в на 01.01.2020г	-10015,22									
1 Задолженность на 01.01.2020г	103717,24	1276,76	379,47	236,42	4346,55	1904,45	-4,32	338,02	1637,06	-56,31
2 Начислено с 01.01.20 по 31.12.20	1131934,09	14258,54	4074,34	2648,16	32014,80	34067,29	0,00	217,42	23849,87	0,00
3 Оплачено с 01.01.20 по 31.12.20	1133035,45	14327,45	4120,61	2659,86	34961,21	33687,80	0,00	556,16	33131,64	0,00
4 Задолженность на 31.12.2020г:	102615,88	1207,85	333,20	224,72	1400,14	-7716,06	-4,32	-0,72	-7654,71	-56,31
5 Выполнено работ (оказано услуг)	111748,95									
6 Остаток а/ср-в(начисл.-выполнено)	20185,15									
7 "+" перевыполнено работ;										
7 "-" недоисполнено работ)										
8 Остаток а/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч. задолженности)	21286,50									
II Остаток а/ср-в на 31.12.2020г	11271,28									
Поступления от размещения оборудования связи	189892,69									
Примечание: п.4-п.10, 2-п.3; п.6-п.2-п.5; п.7-п.3-п.5; п.11-п.1-п.7										

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых