

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 112

Отчет
управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 112

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	в том числе:		в том числе:	
	площадь помещений нежилых помещений	площадь помещений	площадь помещений	площадь помещений
4175,2	2732,9	1442,3		
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг		Оплачено от платы	
	Сумма затрат на 1 кв.м помещений, руб.	Тариф на 1 кв.м помещений, руб.	Сумма затрат на 1 кв.м помещений, руб.	Тариф на 1 кв.м помещений, руб.
I. Технические обследования	140787,7	2,81	140787,7	2,81
1. Технические обследования (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, очистка подвалов помещений от мусора, закрытие на замок подвалов чердаков и т.д.	140787,7	2,81	0,0
2. Технические обследования (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и среднего ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; прокладка, окраска, консервация и расконсервация систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных выходов и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	161830,8	3,23	161830,8
3. Аварино-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	61124,9	1,22	61124,9
4. Санитарные обследования лестничных клеток МКД (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	Визуальное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подлестничной протирки подоконников, перил лестниц, плифтов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, волокон дверей, дверных ручек, обметание пыли с половков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	141288,8	2,82	141288,8
5. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)		383784,4	7,66	383784,4
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период	Подметание, санивка снега Очистка территории от мусора Очистка урн от мусора Очистка контейнерных площадок от снега и мусора			
5.2. Уборка придомовой территории в летний период	Подметание территории Уборка мусора с газонов Выкашивание газонов Поливание газонов, посадочной Очистка урн от мусора Уборка контейнерной площадки			
6. Дератизация помещений	1 раз в квартал По зиме (1 раз в год)	2985,1	0,05	1678,8
7. Обслуживание ОДН	Ежемесячно	24550,2	0,49	24550,2
8. Непредвиденные расходы	работа разового характера	75153,6	1,50	0,0
9. Вызов снега и в зимний период	По мере необходимости	35071,7	0,70	30762,5
Итого содержание общего имущества дома		1026997,2	20,48	935808,1
II. Управление многоквартирным домом		128763,2	2,57	128763,2
Всего		1154860,32	23,05	1064571,26
Ремонт лестничных клеток по п.1		0,00		170552,46
Итого		1154860,32	23,05	1285123,72

	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Изготовлено техническим отделом, руб.	сметными ввоза, руб.	Поворота ОДНУ, руб.	ГВ на СОИ, руб.	Отделение оточных во на СОИ, руб.	ХВ на СОИ, руб.	ЭЭи на СОИ, руб.	Коммунальн услуги, руб.	в том числе:		Хол.возд. энергия (ОДН), руб.	Хол.возд. энергия (СОИ), руб.	Гор.возд. энергия, руб.	
											Хол.возд. энергия (ОДН), руб.	Хол.возд. энергия (СОИ), руб.				
I Остаток д/ср-в на 01.01.2020г.	-371437,44	187775,96	-564,95	1652,37	-2224,42											
1. Задолженность на 01.01.2020г.	206001,87	104015,53	564,42	747,29	414,24	1697,85	141,99	135,01	3692,64	69606,87	28,67	-1477,21	9758,48	61291,88		
2. Начислено с 01.01.20 по 31.12.20	1154860,32	32940,59	0,00	0,00	0,00	39832,02	6197,91	1751,31	18346,89	8088,14	0,00	0,00	688,60	7399,54		
3. Оплачено с 01.01.20 по 31.12.20	1025295,28	113261,40	216,53	452,99	253,28	37944,22	5745,71	1543,06	16376,78	14894,65	29,83	343,97	283,34	14237,51		
4. Задолженность на 31.12.2020г.	335566,01	23694,72	347,89	294,30	160,96	3580,65	594,19	343,26	5662,75	62800,31	-1,16	-1816,18	10163,74	54453,01		
5. Выполнено работ (оказано услуг)	1235123,72	0,00	0,00	0,00	0,00											
6. Остаток д/ср-в(начислено-выполнено)	-80263,40	32940,59	0,00	0,00	0,00											
7. Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено)	-209828,44	113261,40	216,53	452,99	253,28											
II Остаток д/ср-в на 31.12.2020г.	-581265,88	301037,36	-348,42	2105,26	-1971,14											
Поступления от размещения оборудования свеч, замещения реагента		107235,00														
Примечание:	п.Фин.1-п.2-п.3, п.6-п.2-п.5, п.7-п.3-п.5, п.Неч.1-п.7															

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша" Р.Д.Хромых