

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 108/2**

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 108/2**

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м	4382,45						
	в том числе: жилых помещений						
площадь нежилых помещений	4382,45						
количество помещений	0						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат с01.01-31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей; очистка кровли от мусора, гриба; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д.	171967,3	3,27	171967,3	3,27	0,0	0,00
<b>2. Техническое обслуживание вентрилового оборудования и систем нижнеуровневого технического обеспечения</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укорачивание трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	201943,3	3,84	201943,3	3,84	0,0	0,00
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	64159,1	1,22	64159,1	1,22	0,0	0,00
<b>4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подлеса (большая протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электростетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пола с лотков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон	148302,1	2,82	148302,1	2,82	0,0	0,00
<b>5. Уборка придомовой территории</b>	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	402834,8	7,66	402834,8	7,66	0,0	0,00
<b>5.1. Уборка придомовой территории в зимний период</b>	Подметание, сдвиг снега Очистка территории от наледи Посыпка песком территории Очистка ури от мусора Уборка контейнерной площадки от снега и наледи						
<b>5.2. Уборка придомовой территории в летний период</b>	Подметание территории Уборка мусора с газонов Выкашивание газонов Полиэтиленовые наса Очистка ури от мусора Уборка контейнерной площадки						
<b>6. Механиз. уборка дворовой территории с вывозом снега на отвал</b>	В зимний период	21035,8	0,40	9350,0	0,18	11685,8	0,22
<b>7. Обслуживание ОПУ</b>	Ежемесячно	25768,8	0,49	25768,8	0,49	0,0	0,00
<b>8. Дератизация лестничных клеток</b>	1 раз в квартал По заявке (1 раз в год)	5784,8	0,11	4093,2	0,08	1691,6	0,03
<b>9. Содержание контейнерной площадки</b>	Ежемесячно	6836,6	0,13	2263,8	0,04	4572,8	0,09
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>		1048632,64	19,94	1030682,49	19,60	17950,1	0,34
<b>10. Управление многоквартирным домом</b>		102549,3	1,95	102549,3	1,95	0,0	0,00
<b>Всего стоимость работ по содержанию и управлению</b>		1151181,97	21,89	1133321,82	21,55	17950,1	0,34

	Текущее содержание, руб.	ГВ на СОИ, руб.	Отведение сточных вод на СОИ, руб.	ХВ на СОИ, руб.	Э/эн на СОИ, руб.	Коммунальн. услуги Всего, руб.	Хол. вода (ОДН), руб.	Хол. вода повыш.кат (ОДН), руб.	Гор. вода повыш.кат (ОДН), руб.	Итого (ОДН), руб.
<b>I Остаток д/ср-в на 01.01.2021г.</b>	<b>11271,28</b>									
1 Задолженность на 01.01.2021г.	102615,88	1207,85	333,20	224,72	1400,14	-7715,95	-4,32	-0,72	-7654,60	-56,31
2 Начислено с 01.01.21 по 31.12.21	1151181,97	14960,39	4264,33	2923,15	17463,13	25361,60	2,49	0,00	25358,62	0,49
3 Оплачено с 01.01.21 по 31.12.21	1139398,41	14743,98	4198,57	2879,02	17186,08	30118,18	0,00	0,00	30118,18	0,00
4 Задолженность на 31.12.2021г.	114399,44	1424,26	398,96	268,85	1677,19	-12472,53	-1,83	-0,72	-12414,16	-55,82
5 Выполнено работ (оказано услуг)	113321,82									
6 Остаток д/ср-в(начисл.-выполнено)	17950,15									
7 Остаток д/ср-в(оплачено-выполнено) (с уч. задолженности)	6166,59									
<b>II Остаток д/ср-в на 31.12.2021г.</b>	<b>17437,87</b>									
Поступления от размещ.оборудования связи	403390,69									
Зачеты тамбурных дверей (показ № 2-Ф)	109714,63									
Ремонт подъездов (показ № 2-Д)	395902,10									
Приобретение почтовых ящиков	14960,00									
Приобрет. преобразователя давления С/ДВ	3544,20									
<b>Остаток д/ср-в от размещ.оборуд.связи</b>	<b>-120730,24</b>									
<b>Примечание:</b> п.4=п.1-п.2-п.3; п.6=п.2-п.5; п.7=п.3-п.5; п.11=п.1+п.7										

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых