

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь помещений, всего кв.м в том числе: жилых помещений нежилых помещений	0					
	Сумма затрат к01.01-31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат к01.01-31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат к01.01-31.12 руб.	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг					
1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания (перечень согласно ПН РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	172294,99	3,27	172294,99	3,27	0,00	0,00
2. Техническое обслуживание инженерно-технического обеспечения (перечень согласно ПН РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	202328,06	3,84	202328,06	3,84	0,00	0,00
3. Аварино-инженерное обслуживание	64281,31	1,22	64281,31	1,22	0,00	0,00
4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД (перечень согласно ПН РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	148584,67	2,82	148584,67	2,82	0,00	0,00
5. Уборка придомовой территории (перечень согласно ПН РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	403602,34	7,66	403602,34	7,66	0,00	0,00
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период						
Подметание, сдвигание снега						
Очистка территории от наледи						
Посыпка песком территории						
Очистка урн от мусора						
Уборка контейнерной площадки от снега и наледи						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период						
Подметание территории						
Уборка мусора с газонов						
Выкашивание газонов						
Полив газонов, зеленых насаждений						
Очистка урн от мусора						
Уборка контейнерной площадки						
6. Механич. уборка мусора с территории	21075,84	0,40	0,00	0,00	21075,84	0,40
7. Обслуживание ОПУ	25817,90	0,49	25817,90	0,49	0,00	0,00
8. Дератизация дезинсекция	5795,86	0,11	4271,20	0,08	1524,66	0,03
9. Содержание контейнерной площадки	6849,65	0,13	1444,62	0,03	5405,03	0,10
Итого содержание общего имущества на дома	1050630,62	19,94	1022625,10	19,41	28005,53	0,53
10. Управление многоквартирным домом	102744,72	1,95	102744,72	1,95	0,00	0,00
Всего стоимость работ по содержанию и управлению	1153375,34	21,89	1125369,82	21,36	28005,53	0,53
Приобретение трубы и отводов, для ремонта внутридомовой инженерной системы ГВС			17567,22			
Замена трубы и отводов внутридомовой инженерной системы ГВС			15000,00			
Замена тамбурных дверей (подъезд №2.4)			109714,63			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых

	Текущее содержание, руб.	ГВ на СОИ руб.	Отделение точных вод на СОИ руб.	ХВ на СОИ руб.	Э/м на СОИ руб.	Коммуналь услуги Всего, руб.	гол числе Хол. вода (ОДН) руб.	Хол. вода (повыш. к-т) руб.	Гор. вода (повыш. к-т) руб.	эл/энергия (ОДН) руб.
I Остаток д/ср-в на 01.01.2022г	17437,87									
1 Задолженность на 01.01.2022г	114399,44	1424,26	398,96	268,85	1677,19	-12472,53	-1,83	-0,72	-12414,16	-55,82
2 Начислено с 01.01.22 по 31.12.22	1153375,34	16267,95	4422,26	2970,82	18468,33	20724,78	0,00	0,00	20724,78	0,00
3 Оплачено с 01.01.22 по 31.12.22	1155812,49	15962,99	4350,73	2934,49	18286,20	10881,95	-1,83	-0,72	10884,50	0,00
4 Задолженность на 31.12.2022г	111962,29	1729,22	470,49	305,18	1859,32	-2629,70	0,00	0,00	-2573,88	-55,82
5 Выполнено работ (оказано услуг)	1125369,82									
6 Остаток д/ср-в (ниже):-выполнено ("+" перевыполнено работ; "-" невыполнено работ)	28005,53									
7 Затраты за 2021, 2022 год (Старая д/с "Горячая вода (повышающий коэффициент)")									142281,85	
8 Остаток д/ср-в (оплачено-выполнено) (с уч. задолженности)	30442,68									
II Остаток д/ср-в на 31.12.2022г	47880,55									
Поступления от размещ. оборудования связи	98779,76									
Работы по ремонту этажных эл щитков (17 шт)	190714,39									
Дополнительное приобретение кабеля для ремонта этажных эл щитков	30828,60									
Замена тамбурных дверей (подъезд № 2.4)	-109714,63									
Остаток д/ср-в от размещ.оборуд.связи	-13048,60									
Примечание:										
n.4=n.1-n.2-n.3; n.6=n.2-n.5; n.7=n.3-n.5; n.11=n.1+n.7										

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роша"

Р.Д.Хромых