

**Отчет**  
**управляющей организации**  
**ООО "Управляющая компания "Светлая Роша"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**  
**по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кубовая, 112**

Общая площадь помещений, всего кв.м	4183,21						
в том числе:							
жилых помещений	2740,91						
нежилых помещений	1442,30						
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	План		Фактические затраты		Отклонение от плана	
		Сумма затрат с01.01-31.12 руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.12 руб	Тариф на 1 м2 площади помещений, руб.	Сумма затрат с01.01-31.12 руб	Тариф на 1м2 площади помещений, руб.
<b>1. Техническое обслуживание несущих конструкций здания</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи; очистка подвальных помещений от мусора, закрытие на замки подвальных дверей и т.д	<b>141057,76</b>	<b>2,81</b>	<b>141057,76</b>	<b>2,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2.Техническое обслуживание внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b> (перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	Проведение технических осмотров, профилактического мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции; проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности (при наличии) и т.д.	<b>162141,12</b>	<b>3,23</b>	<b>162141,12</b>	<b>3,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3. Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	<b>61242,16</b>	<b>1,22</b>	<b>61242,16</b>	<b>1,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Санитарное содержание лестничных клеток МКД</b> (перечень согласно ПП	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц,	<b>141559,74</b>	<b>2,82</b>	<b>141559,74</b>	<b>2,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

РФ №290 от 03.04.2013г, минимальная периодич. в соответствии с законодательством РФ)	шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков, мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон						
<b>5. Уборка придомовой территории</b>	(перечень согласно ПП РФ №290 от 03.04.2013г., минимальная периодичность в соответствии с законодательством РФ)	<b>384520,43</b>	<b>7,66</b>	<b>384520,43</b>	<b>7,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5.1. Уборка придомовой территории в зимний период							
Подметание, сдвигка снега	6 раз в неделю						
Очистка территории от наледи	По мере необходимости						
Посыпка песком территории	В дни гололеда не менее 1 раза в день						
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю						
Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	6 раз в неделю						
5.2. Уборка придомовой территории в летний период							
Подметание территории	6 раз в неделю						
Уборка мусора с газонов	6 раз в неделю						
Выкашивание газонов	1 раз в неделю						
Полив газонов, насаждений	3 раза в неделю						
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю						
Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю						
<b>6. Дератизация дезинсекция</b>	1 раз в квартал По заявке (1раз в год)	<b>2509,92</b>	<b>0,05</b>	<b>2014,60</b>	<b>0,04</b>	<b>495,32</b>	<b>0,01</b>
<b>7. Обслуживание ОПУ</b>	Ежемесячно	<b>24597,26</b>	<b>0,49</b>	<b>24597,26</b>	<b>0,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>8. Непредвиденные расходы</b>	работы разового характера	<b>75297,73</b>	<b>1,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>75297,73</b>	<b>1,50</b>
<b>9. Вывоз снега в зимний период</b>	По мере необходимости	<b>35138,94</b>	<b>0,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35138,94</b>	<b>0,70</b>
<b>Итого содержание общего имущества дома</b>		<b>1028065,08</b>	<b>20,48</b>	<b>917133,07</b>	<b>18,27</b>	<b>110932,00</b>	<b>2,21</b>
<b>10. Управление многоквартирным домом</b>		<b>129010,12</b>	<b>2,57</b>	<b>129010,12</b>	<b>2,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего</b>		<b>1157075,19</b>	<b>23,05</b>	<b>1046143,19</b>	<b>20,84</b>	<b>110932,00</b>	<b>2,21</b>
Покрас контейнерных площадок в 2022 г.				1378,93			
Материалы для покраски бордюров на придомовой территории				2514,25			
Выполнение кровельных гидроизоляционных работ				17603,14			
<b>Итого:</b>				<b>1067639,51</b>			

Генеральный директор ООО "УК "Светлая Роща"

Р.Д.Хромых

